

Toespraak voorzitter parlementaire enquête Woningcorporaties

Geachte aanwezigen,

Allereerst wil ik de leden van de parlementaire enquêtecommissie Woningcorporaties danken voor het vertrouwen dat zij mij hebben gegeven om als voorzitter op te treden. Voor ik een korte toelichting op het plan van aanpak geef, stel ik hen aan u voor: Anne Mulder VVD, Ed Groot PvdA, Farshad Bashir SP, Peter Oskam CDA en Wassila Hachchi D66.

Ik kan u melden dat niet alleen ik, maar ook zij enorm veel zin hebben om aan de slag te gaan!

De enquêtecommissie heeft een eervolle, maar ook een uitdagende opdracht van de Kamer gekregen. Wij gaan ons het komend anderhalf jaar verdiepen in de opzet en het functioneren van het stelsel van woningcorporaties. De enquêtecommissie moet niet alleen inzicht geven in het functioneren van het stelsel, maar het stelsel ook beoordelen en aanbevelingen doen die bijdragen aan de ontwikkeling van toekomstig beleid. Om een goed beeld te krijgen van het stelsel gaan we twintig jaar terug in de tijd, met als beginpunt de verdere verzelfstandiging van de woningcorporaties begin jaren 90. Het gaat over een periode die gekenmerkt wordt door verscheidene incidenten, wisselende beleidsmatige accenten en vele verantwoordelijke bewindspersonen. Het eindpunt van de analyse en beoordeling van het stelsel is het moment dat de Kamer besloot tot het instellen van dit onderzoek. Dat gebeurde met het aannemen van de motie van het lid Van Bochove in maart 2012.

Ontwikkelingen *daarna* gaan we niet uit de weg, maar die zijn geen object van onderzoek. Uiteraard kunnen de conclusies en eventuele lessen die de enquêtecommissie trekt uit het onderzoek van belang zijn voor het ingezette of voorgenomen beleid voor het systeem van woningcorporaties. De positie van huurders, woningzoekenden en overige betrokken burgers houden wij daarbij steeds voor ogen.

De Kamer heeft deze parlementaire enquête ingesteld vanwege de incidenten die zich de laatste jaren hebben voorgedaan bij woningcorporaties. Die gaan over problemen met integriteit, onverantwoorde risico's en conflicten en hebben geleid tot maatschappelijke discussies. Casusonderzoek hiernaar is daarom een belangrijk onderdeel van de enquête.

Het onderzoek is opgebouwd uit verschillende fasen, waarbij het vooronderzoek van de tijdelijke commissie Woningcorporaties de basis vormt.

De eerste fase bestaat uit informatievergaring en de uitvoering van verschillende deelonderzoeken en omgevingsanalyses. Naar verwachting zullen we in het voorjaar van 2014 de besloten voorgesprekken voeren en de openbare verhoren voorbereiden. Aansluitend, zo mogelijk voor het zomerreces van 2014, staan de openbare verhoren gepland. Hierna gaan we ons eindrapport schrijven.

De commissie zal tot aan de openbare verhoren onder water gaan. Tot die tijd hoop ik dat u ons 'stilzwijgen' respecteert.