

## 2025Z04505

Vragen van het lid **Welzijn** (Nieuw Sociaal Contract) aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *de ontwikkelingen van hypotheek in 2024* (ingezonden 12 maart 2025).

Vraag 1

Kunt u inzichtelijk maken wat de gemiddelde koopprijs van woningen in de bestaande bouw in 2024 was en hoe deze prijs gedurende de kwartalen ontwikkelde?

Vraag 2

Kunt u inzichtelijk maken wat de gemiddelde koopprijs van woningen in de nieuwbouw in 2024 was en hoe deze prijs gedurende de kwartalen ontwikkelde?

Vraag 3

Kunt u voor zowel de bestaande bouw als nieuwbouw inzichtelijk maken hoeveel woningen er gekocht werden met een koopprijs tot en met € 200.000, tussen de € 200.000 en € 250.000, tussen de € 250.000 en € 300.000, tussen de € 300.000 en € 350.000, tussen de € 350.000 en € 400.000, tussen de € 400.000 en € 450.000 en vanaf € 450.000 in 2024 en hoe deze gegevens zich per kwartaal van 2024 ontwikkelden?

Vraag 4

In hoeveel gevallen van het totaal aantal afgesloten hypotheek ging het om het oversluiten van een hypotheek en wat was de gemiddelde hoogte?

Vraag 5

Welk deel van de afgesloten hypotheek in de bestaande voorraad is bestemd voor verduurzaming van de woning?

Vraag 6

Welk deel van de afgesloten hypotheek in de bestaande voorraad is bestemd voor funderingsherstel van de woning?

Vraag 7

In welke mate is er een effect zichtbaar op de hoogte van de hypotheek door opgaven als verduurzamen en funderingsherstel?

Vraag 8

In welke mate zaten de opgaven verduurzamen en funderingsherstel in de jaren voor 2024 in de hypotheke?

Vraag 9

Kunt u aan de hand van de verleende gegevens een reflectie geven op de ontwikkelingen?

Vraag 10

Kunt u deze vragen één voor één en binnen drie weken beantwoorden?