



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 6 maart 2025

Voortouwcommissie: **vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Volgcommissie(s):	A&M	i.v.m. agendapunt	15
	BHO	i.v.m. agendapunt	15
	BiZa	i.v.m. agendapunt	15
	BuZa	i.v.m. agendapunt	15
	DEF	i.v.m. agendapunt	15
	DiZa	i.v.m. agendapunt	15
	EU	i.v.m. agendapunt	15
	EZ	i.v.m. agendapunt	15
	FIN	i.v.m. agendapunt	15
	I&W	i.v.m. agendapunt	15
	J&V	i.v.m. agendapunt	4, 15
	K&GG	i.v.m. agendapunt	15
	KR	i.v.m. agendapunt	15
	LVVN	i.v.m. agendapunt	15
	OCW	i.v.m. agendapunt	15
	SZW	i.v.m. agendapunt	15
	VRO	i.v.m. agendapunt	15
	VWS	i.v.m. agendapunt	4, 15

Activiteit: **Procedurevergadering**
Datum: dinsdag 11 maart 2025
Tijd: 16.30 - 17.15 uur
Openbaar/besloten: openbaar

Onderwerp: **Procedurevergadering commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Regeling van werkzaamheden

1. Agendapunt: **Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 11 maart 2025**
- Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, A.C.W. de Vos - 11 maart 2025
Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 11 maart 2025 - 2025Z02938
- Voorstel: Ter bespreking.

Mededelingen

Geen agendapunten

Brievenlijst

2. Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)
3. Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Kamerbrief bij de tweede nota van wijziging inzake Wet versterking regie volkshuisvesting (Kamerstuk 36512)**
- Zaak:** Wetgeving - minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, H.M. de Jonge - 6 maart 2024
Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting) - 36512
- Voorstel: Inbreng nader verslag wetsvoorstel is reeds vastgesteld op dinsdag 11 maart 2025 om 14.00 uur.
- Volgcommissie(s): J&V, VWS
- Zaak:** Nota van wijziging - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 13 februari 2025
Tweede nota van wijziging - 36512-10
- Voorstel: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
- Volgcommissie(s): J&V, VWS
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 13 februari 2025
Kamerbrief bij de tweede nota van wijziging inzake Wet versterking regie volkshuisvesting (Kamerstuk 36512) - 36512-11
- Voorstel: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
- Volgcommissie(s): J&V, VWS
5. Agendapunt: **Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025**
- Zaak:** Initiatiefwetgeving - Tweede Kamerlid, H.E. de Hoop (GroenLinks-PvdA) - 18 februari 2025
Voorstel van wet van het lid De Hoop tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met de bevrozing van de huren in 2025 - 36698
- Voorstel: Aanhouden tot na ontvangst van het advies van de Afdeling advisering van de Raad van State en de reactie van de indiener daarop.

6. Agendapunt: **Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten in verband met de modernisering van het systeem van servicekosten**
- Zaak:** Wetgeving - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 4 november 2024
Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten in verband met de modernisering van het systeem van servicekosten - 36648
- Voorstel: Aanmelden voor plenaire behandeling.
- Zaak:** Nota n.a.v. het (nader/tweede nader/enz.) verslag - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 18 februari 2025
Nota naar aanleiding van het verslag - 36648-6
- Voorstel: Betrekken bij de verdere behandeling van het wetsvoorstel.
7. Agendapunt: **Uitvoering van de gewijzigde motie van het lid De Hoop c.s. over nestgelegenheid niet uit het Besluit bouwwerken leefomgeving halen (Kamerstuk 32847-1234)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 18 februari 2025
Uitvoering van de gewijzigde motie van het lid De Hoop c.s. over nestgelegenheid niet uit het Besluit bouwwerken leefomgeving halen (Kamerstuk 32847-1234) - 32847-1286
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.
8. Agendapunt: **Beleidsreactie Staat van de Corporatiesector 2025**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 20 februari 2025
Beleidsreactie Staat van de Corporatiesector 2025 - 29453-576
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 21 mei 2025.
9. Agendapunt: **Rli Advies "Met recht balanceren: juridisering in de leefomgeving"**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 21 februari 2025
Rli Advies "Met recht balanceren: juridisering in de leefomgeving" - 33118-289
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 13 maart 2025.
10. Agendapunt: **Reactie op verzoek commissie over het onderzoek van de stichting Natuur & Milieu en Sweco inzake het 'Tekort aan groen in Nederlandse steden'**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 4 maart 2025
Reactie op verzoek commissie over het onderzoek van de stichting Natuur & Milieu en Sweco inzake het 'Tekort aan groen in Nederlandse steden' - 34682-212
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 13 maart 2025.

11. Agendapunt: **Besluit Woo-verzoek inzake informatie over de Omgevingswet de totstandkoming hiervan en de ontwikkelingen die hieromtrent afgelopen jaren zijn voorgevallen.**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 3 maart 2025
Besluit Woo-verzoek inzake informatie over de Omgevingswet de totstandkoming hiervan en de ontwikkelingen die hieromtrent afgelopen jaren zijn voorgevallen. - 33118-290
- Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.
12. Agendapunt: **Toestemming voor deelname aan een technische briefing over parallel plannen woningbouw**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 3 maart 2025
Toestemming voor deelname aan een technische briefing over parallel plannen woningbouw - 2025Z03702
- Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

Geen agendapunten

Europa

13. Agendapunt: **Prioriteringsexercitie Werkprogramma Europese Commissie 2025**
- Zaak:** Brief commissie - voorzitter van de vaste commissie voor Europese Zaken, C.A.M. van der Plas (BBB) - 17 februari 2025
Brief aan vakcommissies - prioriteringsexercitie CWP 2025 - 2025Z02913
- Voorstel: Ter informatie.
- Noot: Het werkprogramma van de Europese Commissie voor 2025 bevat geen voorstellen op het terrein van VRO. Indien er gedurende het jaar toch EU-voorstellen verschijnen op het terrein van VRO wordt u hierover geïnformeerd via de periodieke lijst nieuwe EU-voorstellen op de agenda van de procedurevergadering.
14. Agendapunt: **Lijst van nieuwe EU-voorstellen VRO 5 maart 2025**
- Zaak:** Stafnotitie - griffier, A.C.W. de Vos - 5 maart 2025
Lijst van nieuwe EU-voorstellen VRO 5 maart 2025 - 2025Z03870
- Voorstel: Ter informatie.

Overig

15. Agendapunt: **Brief van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing aan alle vaste commissies over de rol en werkwijze van de tijdelijke commissie**
- Zaak:** Brief commissie - voorzitter van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing, M. van Nispen (SP) - 19 februari 2025
Brief van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing aan alle vaste commissies over de rol en werkwijze van de tijdelijke commissie - 2025Z03065
- Voorstel: Ter informatie.
- Noot: De voorzitter van de tijdelijke commissie Grondrechten en constitutionele toetsing zal tijdens een volgende procedurevergadering een korte toelichting geven op de brief.
- Volgcommissie(s): A&M, BHO, BiZa, BuZa, DEF, DiZa, EZ, FIN, I&W, J&V, K&GG, KR, EU, LVVN, OCW, SZW, VRO, VWS
16. Agendapunt: **Uitnodiging Dag van de Publieke Dienstverlening 2025**
- Zaak:** Brief van lid/fractie/commissie - Tweede Kamerlid, J.C. Sneller (D66) - 21 februari 2025
Uitnodiging Dag van de Publieke Dienstverlening 2025 - 2025Z03394
- Voorstel: Ter informatie.
- Noot: De Dag van de Publieke Dienstverlening vindt plaats op woensdag 4 juni 2025 en in april zal het programma bekend zijn en de inschrijving starten. Desgewenst is het lid Sneller beschikbaar om in een volgende procedurevergadering een korte toelichting te geven op deze brief.
17. Agendapunt: **Stafnotitie rapport regeldruk bij woningbouw**
- Zaak:** Stafnotitie - griffier, A.C.W. de Vos - 17 februari 2025
Stafnotitie - Rapport Regeldruk bij woningbouw - 2025Z02934
- Voorstel: Betrekken bij het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 13 maart 2025 en het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 19 maart 2025.
- Zaak:** Stafnotitie - griffier, A.C.W. de Vos - 5 maart 2025
Stafnotitie - Openbaarmaking rapport Regeldruk bij woningbouw - 2025Z03929
- Voorstel: Ter bespreking; stemt de commissie in met het openbaar maken van het rapport over regeldruk bij woningbouw?

Planning der werkzaamheden

18. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**
- wo 12-03-2025 12.00 - 13.00 [Technische briefing](#) Technische briefing door ambtenaren van het ministerie VRO over grond (planbatenheffing)
- wo 12-03-2025 14.00 - 15.30 [Technische briefing](#) Wetenschappers over regeldruk bij woningbouw en in de ruimtelijke ordening
- do 13-03-2025 10.00 - 11.00 [Technische briefing](#) Parallel plannen
- do 13-03-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Ruimtelijke Ordening
- di 18-03-2025 17.30 - 18.30 [Technische briefing](#) Technische briefing door ambtenaren van het ministerie VRO en het ABF over het rapport ABF Woningmarktverkenning 2024-2039
- wo 19-03-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Woningbouwopgave en koopsector

di 25-03-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 26-03-2025 13.00 - 16.30 [Commissiedebat](#) Klimaatakkoord gebouwde
omgeving
ma 07-04-2025 10.00 - 18.00 [Werkbezoek](#) EU-instellingen
di 08-04-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 09-04-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Leefbaarheid en Veiligheid
wo 16-04-2025 14.30 - 15.30 [Technische briefing](#) Adviescollege toetsing
regeldruk (ATR) over de uitgebrachte adviezen aan ministerie van
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 22-04-2025 16.30 - 17.15 [Procedurevergadering](#) Commissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 23-04-2025 14.00 - 17.30 [Commissiedebat](#) Bouwregelgeving
wo 21-05-2025 13.30 - 17.30 [Commissiedebat](#) Staat van de Volkshuisvesting

19. Agendapunt:

Overzicht ongeplande activiteiten (ter informatie)

[Commissiedebat](#) Regio Deals

20. Agendapunt:

Overzicht geplande activiteiten met commissie VRO als volgcommissie (ter informatie)

do 27-03-2025 09.30 - 10.15 [Technische briefing](#) Robuust basisnet en
veiligheid spoorwegemplacements (IW)
do 27-03-2025 10.15 - 12.30 [Rondetafelgesprek](#) Spoorgoederenvervoer (IW)
wo 02-04-2025 10.00 - 15.30 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)
wo 09-04-2025 17.00 - 17.00 [Ad-hocbesluitvorming](#) [INVENTARISATIE]
Bijwonen bijeenkomst van het Nationaal Burgerberaad Klimaat op 13 april
2025 (KGG)
do 26-06-2025 13.00 - 18.00 [Commissiedebat](#) Stikstof en natuur (LVVN)

21. Agendapunt:

Debatten en dertigledendebatten

Te agenderen debatten

4. Debat over de woningbouwopgave in Nederland (Peter de Groot) (minister
VRO)

Debat over de sterke daling van het aantal huurwoningen van verhuurders
met een winstoogmerk (Welzijn) (minister VRO)

Te agenderen dertigledendebatten

10. Dertigledendebat over discriminatie op de woningmarkt (Ergin) (minister
VRO)

Rondvraag

Geen agendapunten

Besloten gedeelte

Geen agendapunten

Griffier: A.C.W. de Vos

Activiteitnummer: 2024A07809