



**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2025-0000073890

**Datum**

31 januari 2025

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

CZW

**Bijlage(n)**

1

Aan  
Van

Minister VRO  
Directie Wonen

# nota

Beslisnota Kamervragen Welzijn (NSC) over Shortstay

## Aanleiding

Op 20 januari heeft lid Welzijn (NCS), vragen gesteld Shortstay, naar aanleiding van het artikel 'Expats only': Nederlandse woningzoekers buitenspel door nieuwe wet'.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd in te stemmen met de bijgevoegde antwoorden op de Kamervragen.

## Kern

- Uw wordt o.a. gevraagd of er sprake is van een stijging is van short-stay-verhuur sinds de invoering van de Wet vaste huurcontracten, of er voor short-stay-verhuur een vergunning nodig is en of het nodig is in te grijpen.
- In de antwoorden schetst u het kader dat van toepassing is op de dergelijke contracten naar 'aard van korte duur' en dat dit op basis van jurisprudentie slechts zeer beperkt toegepast mag worden. Tegelijkertijd straalt u uit enig begrip te hebben voor verhuurders die op zoek zijn naar flexibiliteit bij de verhuur van een woning, nu deze flexibiliteit als gevolg van de Wet vaste huurcontracten grotendeels is verdwenen. Evenwel is het niet aan u om een oordeel te vellen over de aangedragen individuele casussen. Dat is, bij gelegenheid, aan de kantonrechter.
- Daarnaast herhaalt u de toezegging van uw ambtsvoorganger om de voorwaarden die gelden voor particuliere verhuurders om de huur te kunnen beëindigen i.v.m. verkoop, aan te passen. U spreekt uit de voorwaarde dat er sprake moet zijn van een huwelijk of geregistreerd partnerschap, te willen schrappen.
- Voor de antwoorden is samengewerkt met CZW en Min Fin.

## Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief antwoorden Shortstay - Welzijn (NSC)	
2	Krantenartikel - 'Expats only': Nederlandse woningzoekers	

	buitenspel door nieuwe wet' – ED – 17 januari	
--	--	--

**Onze referentie**  
2025-0000073890

**Datum**  
31 januari 2025