



TWO: Gelezen 17/2/2025

**TER BESLISSING**

Aan

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit, Belastingdienst en Douane

Directoraat-Generaal voor  
Fiscale Zaken  
Directie Directe Belastingen &  
Toeslagen *x*

Persoonsgegevens

# nota

Beantwoording Kamervragen leden Sneller en Vijlbrief  
over de verplichte jaarlijkse WOZ-waardebepaling door  
gemeenten

**Datum**

14 februari 2025

**Notanummer**

2025-0000034690

**Bijlagen**

1. Beantwoording Kamervrage
2. Aanbiedingsbrief

## Aanleiding

De leden Sneller en Vijlbrief (beiden D66) hebben u schriftelijke vragen gesteld over de verplichte jaarlijkse WOZ-waardering.

## Beslispunten

- Gaat u akkoord met het versturen van bijgevoegde beantwoording van de Kamervragen? Zo ja, dan verzoeken wij u de bijgevoegde aanbiedingsbrief te ondertekenen.
- Gaat u akkoord met het openbaar maken van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn Actieve openbaarmaking nota's? Omliggende delen worden voorafgaand aan openbaarmaking onzichtbaar gemaakt.

*Akkoord*

*Akkoord*

## Kernpunten

- De vragen gaan over de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten ('VNG') aangenomen motie om onderzoek te doen naar de mogelijkheid van een tweejaarlijkse WOZ-waardering in plaats van een jaarlijkse.
- Momenteel voert het Erasmus Studiecentrum voor Belastingen Lokale Overheden ('ESBL') in opdracht van VNG onderzoek uit naar de gevolgen van de tweejaarlijkse waardering.
- In de beantwoording geeft u primair aan de resultaten van het onderzoek te willen afwachten. Terwijl het onderzoek loopt stelt u dat het kabinet geen reden ziet om naar aanleiding van de motie een reactie te geven, of om tweejaarlijkse WOZ-waardering zelf nader te verkennen.
- U zegt een kabinetsreactie toe indien de VNG de onderzoeksresultaten aan het kabinet aanbiedt.
- Vooruitlopend op de resultaten van het onderzoek geeft u in de beantwoording al wel enige inhoudelijke reactie, namelijk dat een tweejaarlijkse waardering:
  - niet in lijn is met het huidige beleid om bij belastingheffing waar mogelijk te heffen op basis van actualiteit; en
  - aanzienlijke budgettaire- en uitvoeringstechnische impact kan hebben op afnemers van WOZ-gegevens (te weten gemeenten, waterschappen en het Rijk), die naar verwachting niet in verhouding staat tot een eventuele besparing in de uitvoeringskosten.
- De beantwoording is ambtelijk afgestemd met de VNG en de ministeries van BZK en VRO. Van de Waarderingskamer en het ESBL is informatie ✓

ontvangen. Gezien de vragen aan zowel u als de minister van VRO zijn gesteld, zal de aanbiedingsbrief mede namens de minister verzonden worden.

**Toelichting**

- De verwachting is dat het terugbrengen van de waarderingsfrequentie van jaarlijks naar tweejaarlijks zal leiden tot een aanzienlijke belastingderving. De precieze gevolgen zijn op dit moment niet in te schatten. Fin is ambtelijk betrokken bij het onderzoek van de VNG/ESBL door vertegenwoordiging in de klankbordgroep van het onderzoek, en Fin zal geïnterviewd worden.

---

*Communicatie*

Niet van toepassing.

*Politiek/bestuurlijke context*

Niet van toepassing.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

Niet van toepassing.