



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2025-0000184115

**Datum**  
18 februari 2025

**Opgesteld door**  
[REDACTED]

**Samengewerkt met**  
VWS

**Bijlage(n)**  
1

Aan minVRO  
Van afdeling Corporaties

# nota

uitstelbrief beantwoording kamervragen De Hoop en Beckerman over 'dakloos door zwarte lijsten van woningcorporaties'

## Aanleiding

Op 14 februari jl. hebben de leden De Hoop (GroenLinks-PvdA) en Beckerman (SP) u Kamervragen gesteld over het bericht 'Dakloos door zwarte lijsten van woningcorporaties, dit is onmenselijk'. De beantwoording van deze vragen vraagt onder meer afstemming met het ministerie van VWS en Aedes. De beantwoording van de vragen heeft daarom langer nodig dan drie weken.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de verzending van het bijgevoegde uitstelbericht aan de Kamer.

## Kern

- De vragen richten zich op de problematiek van hardnekkige overlast door huurders van woningcorporaties, waarbij de woningcorporatie uiteindelijk ertoe over gaat de huurovereenkomst te ontbinden. Het burgerlijk wetboek staat dit toe. Deze huurders kunnen moeilijk opnieuw een sociale huurwoning verkrijgen bij een woningcorporatie, omdat zij geen zogenaamde 'positieve verhuurderverklaring' krijgen van de vorige corporatie.
- In de beantwoording zullen wij ingaan op de verschillende mogelijkheden die woningcorporaties hebben voordat zij ultiem tot beëindiging van het contract over moeten gaan. Ook zullen wij ingaan op de mogelijkheden wanneer een huurder uiteindelijk inderdaad wordt uitgezet. Hiervoor is input van het ministerie van VWS en van Aedes nodig.