**2025Z03372**

(ingezonden 21 februari 2025)

Vragen van het lid Welzijn (Nieuw Sociaal Contract) aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over het AD-artikel 'Starter moet vette spaarpot hebben voor eerste woning: eigen vermogen van 91.000 euro vereist'

1. Heeft u kennisgenomen van het AD-artikel? 1)

2. Houden het CBS en/of het Kadaster gegevens bij van het aandeel van eigen geld bij het aangaan van een hypotheek?

3. Kunt u aangeven, op basis van deze cijfers wat het beeld is als we kijken naar de afgelopen jaren: 2020-2021-2022-2023-2024?

4. Als er geen officiële cijfers zijn, kunt u dan aangeven of u dat wenselijk vindt en waarom wel of niet?

5. Wat zijn voordelen en nadelen van het meebrengen van steeds grotere aandelen eigen geld?

6. Welke relatie ziet u tussen het meebrengen van steeds grotere sommen eigen geld en overbieden?

7. Welke verhouding ziet u tussen het meebrengen van steeds grotere sommen eigen geld en de stijgende prijs van een ‘betaalbare koopwoning’?

8. Wordt het meebrengen van eigen geld gebruikt om de eigen woningschuld te verkleinen of om te overbieden?

9. Kunt u deze vragen één voor één, binnen drie weken en in ieder geval voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op maart 5 aanstaande beantwoorden?

1) AD, 20 februari 2025, 'Starter moet vette spaarpot hebben voor eerste woning: eigen vermogen van 91.000 euro vereist', https://www.ad.nl/wonen/starter-moet-vette-spaarpot-hebben-voor-eerste-woning-eigen-vermogen-van-91-000-euro-vereist~a9abf832/