

**BESLISNOTA**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2025-0000146030

**Datum**

10 februari 2025

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

D-Wonen, D-WB en D-RB

**Bijlage(n)**

3

Aan  
Van

MinVRO  
CZW

# nota

Aanbieding tweede nota van wijziging wetsvoorstel  
Versterking regie volkshuisvesting

## Aanleiding

In de afgelopen weken is gewerkt aan afronding van de tweede nota van wijziging voor het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting en de daarbij behorende aanbiedingsbrief waarin wordt geschetst hoe een aantal onderwerpen wordt uitgewerkt in het onderliggende ontwerpbesluit Versterking regie volkshuisvesting. Hierbij wordt u de aanbiedingsbrief en de nota van wijziging ter ondertekening aangeboden waarna deze zal worden verzonden naar de Tweede Kamer en ter kennisgeving aan de Eerste Kamer.

## Geadviseerd besluit

Indien akkoord ondertekening van de brieven aan de Eerste en Tweede Kamer en van de tweede nota van wijziging.

## Kern

Met de tweede nota van wijziging wordt wetsvoorstel beperkt gewijzigd. Het betreft actualisering van terminologie, uniformering van beroepsmogelijkheden, wetstechnische herstelopdrachten en (actualisatie) van samenloopbepalingen. Daarnaast wordt de procedure om gebruik te maken van de experimenteerbepaling in de Omgevingswet korter doordat dit wordt geregeld via ministeriele regeling in plaats van op amvb-niveau.

In de aanbiedingsbrief wordt ingegaan op de voorgestelde wijzigingen van het wetsvoorstel. In de aanbiedingsbrief wordt aangekondigd het ontwerpbesluit regie op drie punten te wijzigen ten opzichte van het geconsulteerde besluit. Het gaat om de volgende punten:

- Uitwerking van het regeerprogramma ten aanzien van het realiseren van betaalbare woningen. Het betreft de doelstelling in het regeerprogramma dat twee derde van de te realiseren woningen betaalbaar moet zijn, 30% sociale huurwoningen;
- Het uitzetten van de ladder voor duurzame verstedelijking voor woningbouwlocaties; en
- Het mogelijk maken van vergunningsvrije mantelzorgwoningen en familiewoningen op het eigen erf.

Tevens wordt in de aanbiedingsbrief ingegaan op de instrumenten en mogelijkheden die de Omgevingswet te bieden heeft en ook voor de regie op de

volkshuisvesting en de versnelling van de woningbouw ingezet kunnen worden ter invulling van een motie van het lid Welzijn.<sup>1</sup>

**Onze referentie**  
2025-0000146030

**Datum**  
10 februari 2025

In de aanbiedingsbrief roept u de Tweede Kamer op tot spoedige behandeling, dit onder meer in verband met de HVP-middelen (zie onder toelichting).

### **Toelichting**

- In de slotlinea van de brief gaat u in op het belang van spoedige behandeling door het parlement van het wetsvoorstel. U wijst daarbij op het maatschappelijke belang hiervan, maar ook op het specifieke belang van het wetsvoorstel als onderdeel van het Nederlandse Herstel- en Veerkrachtplan (HVP).
- In het HVP is het wetsvoorstel als een belangrijke hervorming opgenomen die moet leiden tot het sneller realiseren van meer betaalbare woningen. Daarbij is de eerste deadline die hiervoor stond van 1-1-2025 in overleg met de Europese Commissie in de eerste helft van 2024 verschoven naar inwerkingtreding van de wet per 1-7-2025. Op dat moment leek inwerkingtreding van de wet per 1-7-2025 haalbaar.
- Gegeven de start van het kabinet kort voor de zomer van 2024, de verwerking van het hoofdlijnenakkoord in het wetsvoorstel en de verschillende afstemmingsmomenten hierover de afgelopen maanden, is het halen van deze deadline inmiddels te ambitieus. Bovendien is dit nu in belangrijke mate in handen van de keuzes die de beide Kamers komende maanden maken over de behandeling.
- Mocht de deadline van de inwerkingtreding van de wet niet gehaald worden, dan kan dit resulteren in een korting op de bijdrage die Nederland krijgt vanuit de Europese middelen. Die korting kan oplopen tot 600 miljoen.
- De beide Kamers worden met deze brief dan ook proactief over dit risico geïnformeerd.
- Hierbij is tot slot relevant dat ook een andere hervorming uit het HVP waar KGG voor verantwoordelijk is, afhankelijk is van inwerkingtreding van het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting. Dit betreft het versnellen van procedures voor het vergroten van de capaciteit op het elektriciteitsnet. De grondslag voor de AMvB die dit mogelijk moet maken zit in uw wetsvoorstel; dit betreft dezelfde grondslag als waarmee u woningbouwprojecten van 12 woningen of meer wilt aanwijzen voor beroep in één instantie bij de Raad van State en versnelde behandeling. De deadline hiervoor uit het HVP is inwerkingtreding per 1-1-2026. KGG kan dit besluit pas in procedure brengen nadat het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting door de Tweede Kamer is aangenomen. Dit besluit zal dan hetzelfde pad volgen als het ontwerpbesluit Versterking regie volkshuisvesting.

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

### **Bijlagen**

---

<sup>1</sup> Kamerstuk 36600-XXII-37

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Aanbiedingsbrief tweede nota van wijziging Wvrv TK	De brief graag ondertekenen
2	Tweede nota van wijziging wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting	De nota van wijziging graag ondertekenen
3	Kennisgevingsbrief tweede nota van wijziging Wvrv EK	De brief graag ondertekenen

**Onze referentie**  
2025-0000146030

**Datum**  
10 februari 2025