



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2025-0000025944

Datum
15 januari 2025

Opgesteld door
[REDACTED]

Samengewerkt met
[REDACTED]

Bijlage(n)
2

Aan Minister
Van Directie Wonen/afdeling corporaties

nota

Beantwoording kamervragen van het lid Dijk (SP) over private equity dat jaagt op corporatiemiljarden

Aanleiding

Het lid Dijk (SP) heeft de minister van Financiën vragen gesteld over private equity dat jaagt op corporatiemiljarden. De vragen zijn aan u overgedragen ter beantwoording.

Geadviseerd besluit

U kunt akkoord gaan met de beantwoording en de brief ondertekenen.

Kern

- De vragen zijn gesteld naar aanleiding van een opinie artikel in NUL020 over private equity bedrijven die jagen op corporatiemiljarden.
- In het betreffende artikel wordt ingegaan op een ontwikkeling in de bouw waar private equity ondernemingen onderhouds- en renovatiebedrijven overnemen.
- Het lid Dijk (SP) wil van u weten wat u van deze ontwikkeling vindt en of u ook van mening bent deze ontwikkeling leidt tot prijsopdrijving en daarmee tot hogere onderhoudslasten voor woningcorporaties.
- In de beantwoording verwijst u naar een analyse van de toezichthouder Autoriteit woningcorporaties (Aw). De Aw heeft in de Staat op de corporatiesector van 2023 geconstateerd dat de onderhouds- en verbeteruitgaven van woningcorporaties, gecorrigeerd voor reguliere bouwinflatie, een bescheiden toename laten zien in de periode 2018 t/m 2022. De Aw trekt hierbij niet de conclusie dat deze toename het gevolg is van private equity overnames.
- Op basis van deze informatie geeft u aan zich niet te herkennen in het beeld dat private equity overnames bij onderhouds- en renovatiebedrijven zorgen voor hogere uitgaven.
- Verder geeft u aan dat overnames van private equity bedrijven juist een positieve ontwikkeling is als de onderhoudsbedrijven na samenvoeging efficiënter en effectiever te werk gaan. Bij voldoende aanbieders op de markt leidt dit tot gezonde marktwerking en kan schaalvergroting juist leiden tot lagere inkooprijzen voor woningcorporaties.
- Wel deelt u de conclusie van de Aw dat de toename van private equity bij onderhoudsbedrijven een ontwikkeling is om kritisch te volgen, aangezien dit bij andere sectoren tot prijsstijgingen heeft geleid.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Onze referentie
2025-0000025944

Datum
15 januari 2025

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Antwoorden op vragen van het lid Dijk (SP) over private equity dat jaagt op corporatiemilarden	
2	Artikel NUL20	