



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente
T.a.v. college van burgemeester en wethouders

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Woningbouwbeleid

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Onze referentie
2024-0000954969

Uw referentie

Datum 19 december 2024
Betreft Verzoek tot niet handhaven motie Wijen Nass

Geacht college van burgemeester en wethouders,

De grote woningnood vraagt erom ook bestaande gebouwen en de bijbehorende omgeving zo optimaal te benutten. Het kabinet kijkt daarbij ook naar minder conventionele maatregelen. Daarom wil ik personen die nu permanent in een recreatiewoning wonen, de zekerheid bieden dat zij daar in de toekomst kunnen blijven. Ik ben voornemens om dit mogelijk te maken via een instructieregel in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) die stuurt op het omgevingsplan. Dit licht ik toe in een brief aan de Tweede Kamer die tegelijkertijd en/of een dag na verzending van deze brief zal worden gepubliceerd.

Met onderhavige brief vraag ik uw aandacht voor de aangenomen motie van de Tweede Kamer¹ met het verzoek aan de regering om gemeenten aan te sporen niet handhavend op te treden tegen permanente bewoning van recreatiewoningen totdat het volledige juridische kader in werking treedt, om verbeurte van dwangsommen en uithuiszetting te voorkomen. Hierbij roep ik u op om in de geest van deze motie te handelen.

Uitwerken juridisch kader voor permanente bewoning

Op dit moment staan zo'n 60.000 mensen in de BRP ingeschreven op het adres van een recreatiewoning. In de praktijk zal het om veel meer mensen gaan die daar in feite permanent wonen. Als gevolg van de woningnood kunnen veel van deze mensen niet zomaar verhuizen naar een woning uit de reguliere woningmarkt. In de gevallen dat gemeenten in zulke situaties overgaan tot handhaving, kan dat ertoe leiden dat permanente bewoners van recreatiewoningen hun (enige) woonruimte verliezen. Die situatie is onwenselijk en ingrijpend. Ook past het niet bij de duidelijke wens van het kabinet om alle mogelijke woonoplossingen aan te grijpen in deze tijden van woningnood.

Zoals hiervoor vermeld, ben ik voornemens een instructieregel in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) op te nemen die stuurt op het omgevingsplan van gemeenten. Dit betekent concreet dat deze instructieregel zal aangeven dat iedere gemeente in haar omgevingsplan moet voorzien in het toestaan van bestaand gebruik van een recreatiewoning voor permanente bewoning, onder bepaalde voorwaarden. Het gaat daarbij om situaties van permanente bewoning die reeds bestonden op 16 mei 2024 (de publicatiedatum van het Hoofdlijnenakkoord). Bij het uitwerken van de instructieregel zal rekening worden gehouden met een

¹ Kamerstukken II 2024/25, 36 600, XXII, nr. 43.

aantal relevante zaken. Ik denk hierbij aan aspecten als bestaande plannen tot revitalisering, transformatie, minimumeisen aan de bouwkwaliteit, risico's voor (ondermijnende) criminaliteit en milieuonderwerpen als externe veiligheid. Deze voorwaarden werk ik de komende tijd verder uit.

Verzoek met betrekking tot handhaving van permanente bewoning

Ik ondersteun de eerder genoemde motie van de Tweede Kamer. De gevolgen van handhaving van het verbod van permanente bewoning van recreatiewoningen voor de betreffende permanente bewoners zijn groot. Eerder is al eens aan gemeenten gevraagd de 'menselijke maat' te betrachten.² Ik spoor u via deze brief nadrukkelijk aan om – in afwachting van de door mij volledig uitgewerkte instructieregel – reeds in lijn met de motie te handelen, en te voorkomen dat permanente bewoners van recreatiewoningen hun woonruimte verliezen. Ik begrijp evenwel ook dat handhavend moet kunnen worden opgetreden in geval van bijvoorbeeld overlast of ondermijnende criminaliteit.

Ik vertrouw op uw medewerking.

Hoogachtend,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Mona Keijzer

² Kamerstukken II 2022/23, 32 847, nr. 1074.