

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000902056

Datum
18 november 2024

Opgesteld door

Samengewerkt met
Directie Bouwen en Energie

Bijlage(n)
1

Aan
Van

Minister van VRO
DGVB

nota

Nota t.b.v. verzending beantwoording Kamervragen lid Vermeer (BBB) over de tegenwerking van verduurzamingsmaatregelen door woningbouwvereniging deltaWonen te Zwolle

Aanleiding

Het lid Vermeer (BBB) heeft vragen gesteld over het afhouden van een verduurzamingsinitiatief door bewoners in Zwolle door woningcorporatie deltaWonen.

Geadviseerd besluit

Graag ondertekenen voor verzending aan de Kamer indien akkoord.

Kern

- In de vragen van het lid Vermeer wordt geïnformeerd naar een situatie in Zwolle, waar huurders van woningcorporatie deltaWonen voorgesteld hebben zelf airco's en zonnepanelen te installeren maar weerstand van deltaWonen ervaren. Bewoners stellen deze maatregelen voor vanwege hitteproblemen. Daarnaast wordt gevraagd naar hoe de rol die woningcorporaties in de energietransitie hebben zich tot bewonersinitiatieven verhoudt.
- deltaWonen geeft aan serieus naar het bewonersinitiatief gekeken te hebben, maar geen mogelijkheden voor fluisterstille airco's en zonnepanelen te zien. De airco's zorgen door de constructie van het gebouw, waarin alle vloeren en balkons met elkaar verbonden zijn, voor teveel overlast voor de burens en omwonenden op andere etages. In tegenstelling tot de burens op de bovenste etages hebben zij niet om airco's gevraagd.
- Voor de zonnepanelen is het probleem dat er maximaal drie zonnepanelen per woning kunnen worden gelegd, waardoor de servicekosten die deltaWonen moet doorberekenen om de investering te doen, hoger uitvallen dan de besparing op de energierekening. Daardoor pakt de installatie van zonnepanelen voor de bewoners en voor de woningcorporaties niet goed uit.
- In de antwoorden staat dat bewoners zelf een aantal maatregelen kunnen treffen om oververhitting te beperken, zoals het ophangen van schaduwdoeken en ventileren op momenten dat het buiten kouder is dan in de woning. In situaties waarin de woning zoveel opwarmt dat eigen maatregelen ontoereikend zijn, kan de huurder de verhuurder vragen om maatregelen te nemen, zoals het realiseren van extra ventilatie en zonwering. Wanneer een verhuurder geen of onvoldoende maatregelen treft kan er sprake zijn van een gebrek en staat de gang naar de Huurcommissie of rechter open.
- In de beantwoording komt verder naar voren dat woningcorporaties grote inspanningen leveren om de verduurzamingsopgaven te realiseren en initiatieven van bewoners daaraan kunnen bijdragen. Toch kunnen

woningcorporaties redenen hebben een bewonersinitiatief af te wijzen, bijvoorbeeld omdat de woningcorporatie de verduurzaming wil combineren met groot onderhoud en de voorstellen en timing daardoor niet passend zijn. Dat is kostenefficiënter en doet meer voor de energierekening van de bewoner dan een specifieke maatregel.

- Ten aanzien van het stimuleren van bewonersinitiatieven waarnaar wordt gevraagd verwijst u naar een concept-wetsvoorstel op dit vlak dat nu uitgewerkt wordt. Dit wetsvoorstel tot wijziging van het initiatiefrecht, dat onlangs in consultatie is geweest, biedt meer en betere mogelijkheden voor verduurzamingsinitiatieven. De reacties worden momenteel verwerkt. Wij streven ernaar het wetsvoorstel in december of januari met u te bespreken en daarna het traject richting advies van de Raad van State in te zetten. U geeft in de antwoorden aan het wetsvoorstel in de loop van 2025 aan de Kamer te willen sturen.

Onze referentie

2024-0000902056

Datum

18 november 2024

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Bijlagen

| Volgnummer | Naam | Informatie |
|-------------------|---------------------------|-------------------|
| 1 | Beantwoording Kamervragen | |