



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000826271

**Datum**  
5 november 2024

**Opgesteld door**  
[REDACTED]

**Samengewerkt met**  
[REDACTED]

**Bijlage(n)**  
1

Aan de minister van VRO  
Van de dg VB

# nota

Beantwoording vragen van het lid Grinwis (ChristenUnie)  
over VvE's die in de knel komen door de Gasketelwet

## Aanleiding

Het lid Grinwis (ChristenUnie) heeft vragen gesteld over VvE's die in de knel komen door de Gasketelwet in verband met de collectieve rookgasafvoer. De vragen zijn ingezonden op 8 oktober 2024 naar aanleiding van een brief en artikel van Vereniging Eigen Huis.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en bijgaande brief aan de voorzitter van de Tweede Kamer te ondertekenen.

## Kern

In uw beantwoording geeft u aan dat het vervelend is wanneer een VvE voor hoge kosten komt te staan, terwijl daar (onterecht) niet voor is gespaard. Tegelijkertijd geeft u aan dat al veel langer bij VvE's bekend is dat gevaarlijke situaties met collectieve rookgasafvoeren voorkomen moeten worden. Het is de verantwoordelijkheid van de VvE deze afvoeren tijdig te laten controleren en indien nodig te renoveren of te vervangen en het is ook hun verantwoordelijkheid om hiervoor geld te reserveren in het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Ook wijst u op het onlangs door de sector beschikbaar gestelde handelingskader voor werkzaamheden aan collectieve rookgasafvoeren én de praktijkrichtlijn, die NEN op dit moment in opdracht van VRO opstelt. Dit handelingskader en deze praktijkrichtlijn voorzien er onder andere in dat VvE's meer tijd krijgen om de collectieve rookgasafvoer te laten inspecteren (mits de veiligheid voldoende kan worden geborgd). Verder geeft u aan graag met de sector en consumentenorganisaties (o.a. Vereniging Eigen Huis) in gesprek te gaan over de gesignaleerde knelpunten met collectieve rookgasafvoeren en de ruimte die het hiervoor genoemde handelingskader en de praktijkrichtlijn aan VvE's biedt.

## Toelichting

Deze Kamervragen zijn ongeveer gelijktijdig ontvangen met het evaluatierapport over het koolmonoxidestelsel (CO-stelsel, dat in de sector ook wel de 'Gasketelwet' wordt genoemd), dat in opdracht van VRO door KWINK Groep in nauwe samenhang met de sector is uitgevoerd.

Deze evaluatie en aanbiedingsbrief, die u separaat heeft ontvangen ter verzending, moeten gelijktijdig met de antwoorden op deze Kamervragen aan de Tweede Kamer worden aangeboden. In de antwoorden verwijst u naar die evaluatie.

*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**

2024-0000826271

**Datum**

5 november 2024

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Brief TK	Beantwoording vragen van het lid Grinwis (ChristenUnie) over VvE's die in de knel komen door de Gasketelwet