

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000875710

**Datum**  
6 november 2024

**Opgesteld door**  
[REDACTED]

**Samengewerkt met**  
BenE

**Bijlage(n)**  
2

Aan de minister van VRO  
Van CZW

# nota

Voorhang wijzigingsregeling stimuleringsregeling  
aardgasvrije huurwoningen

## Aanleiding

In deze nota vragen we uw akkoord voor de voorhang bij de Tweede Kamer van deze wijzigingsregeling.

## Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de voorhangprocedure en de aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer te ondertekenen. In de bijlagen vindt u de regelingstekst en aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer.

## Toelichting

- Op 9 september is de voorgestelde wijziging in een uitgebreidere nota aan u voorgelegd voor akkoord, vervolgens is de wijziging aangekondigd in de kamerbrief over randvoorwaarden voor de verdere uitrol van warmtenetten van KGG op 07-10-2024<sup>1</sup>.
- Het voorstel voor het toevoegen van het subsidiëren van het vastrecht sluit aan bij een aangenomen motie van het lid Postma (NSC)<sup>2</sup> : ....  
*verzoekt de regering om met woningcorporaties, gemeenten en warmtebedrijven te evalueren of de afspraken vanuit het Startmotorkader in de praktijk werken, te verkennen welke mogelijkheden er zijn om te borgen dat sociale huurders die voor 2030 overstappen of overstapten op een warmtenet, niet meer betalen dan zij in een gassituatie zouden hebben betaald, en de Kamer hierover voor de zomer te informeren. (...)*
- De voorgestelde wijziging van de stimuleringssubsidie aardgasvrije huurwoningen (SAH) zorgt o.a. voor:
  - o Een verlenging van de regeling met één jaar tot 2026. Vanaf 2026 komt er een nieuwe of aangepaste subsidieregeling voor de inpandige kosten bij warmtenetten.
  - o De mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor het afkopen en verlagen van de vaste kosten van warmtenetten. Zo kunnen bijvoorbeeld woningcorporaties voor huurders die op korte termijn aangesloten gaan worden op een warmtenet het vastrechttaarif langjarig vergelijkbaar houden t.o.v. de vaste kosten van de bestaande gasaansluiting. Zij ontvangen in totaal € 2.000 om voor 10 jaar het vastrecht te verlagen met € 200 per jaar. Deze

<sup>1</sup> Kamerstukken II 2023/24 36387, nr. 47.

<sup>2</sup> Kamerstukken II 2023/24, 36387 nr. 31.

uitbreiding wordt gedekt door 25 miljoen die onttrokken wordt aan het Nationaal Isolatieprogramma. Dit was reeds bestemd voor het aansluiten van woningen op warmtenetten.

- Het verhogen van het subsidiebedrag op inpanndige kosten n.a.v. sterk gestegen kosten. De maximale subsidie wordt verhoogd van € 1.200 naar € 2.200. Dit brengt de totale maximaal subsidie naar € 8.000 per woning, dit is inclusief de subsidie van het afkopen van het vastrecht.
- Gemeenten kunnen de SAH aanvragen en ontvangen ten behoeve van gemengde VvE's, zodat zij deze VvE's kunnen ontzorgen. Dit is een wens van gemeenten o.a. Rotterdam en Purmerend.
- Het voorstel is ambtelijk besproken met het Ministerie van Klimaat en Groene Groei en Financiën (IRF). Daarnaast heeft er overleg met Aedes plaatsgevonden over de voorliggende tekst.
- De regeling wordt tijdens de voorhang voorgelegd aan het Adviescollege Toetsing Regeldruk.
- Omdat het om kleine wijzigingen gaat die alle ten voordele van de aanvrager zijn hoeft de regeling niet in internetconsultatie. Na de voorhang bij de Tweede Kamer (dit moet omdat het om een verlenging gaat) kan de regeling voor het einde van dit jaar gepubliceerd worden en kan de regeling zo op tijd verlengd worden.

**Onze referentie**

2024-0000875710

**Datum**

6 november 2024

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

n.v.t.

### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Aanbiedingsbrief voorhang	
2	Wijzigingsregeling stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen	