

Vergaderjaar 2024–2025

36 602

Wijziging van enkele belastingwetten en enige andere wetten (Belastingplan 2025)

Nr. 130

AMENDEMENT VAN HET LID VERMEER C.S. TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 55¹

Ontvangen 13 november 2024

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

Artikel XV, onderdeel G, onder 1 en 2, vervalt.

II

In artikel XV, onderdeel K, vervallen de onderdelen 2 tot en met 4, alsmede de aanduiding «1.» voor het eerste onderdeel, en wordt «25%» vervangen door «24,5%».

Toelichting

Als gevolg van de antifragementatiemaatregel wordt de door de drempel geboden aftrekruimte in de generieke renteaftrekbeperking buiten toepassing gelaten voor vastgoedlichamen met aan derden verhuurd vastgoed. Dit leidt tot een fors lagere aftrekbaarheid van de rente. Vastgoedlichamen worden geconfronteerd met hogere lasten en minder inkomsten. De fiscale positie van (kleine) beleggers en woningcorporaties verslechtert. Het risico bestaat dat de verhuurmarkt verder onder druk komt te staan, en (kleine) beleggers zich terugtrekken. Indieners zijn van mening dat dit de ambities in de woningbouwopgave schaadt. Het is onwenselijk dat nieuwe belemmeringen worden opgeworpen, terwijl fiscale knelpunten op de woningmarkt juist moeten worden weggenomen, zodat er meer gebouwd kan worden.

Met dit amendement wordt voorgesteld om deze antifragementatiemaatregel niet in te voeren. De dekking hiervoor wordt gevonden in het gedeeltelijk niet doorvoeren van de voorgenomen verhoging van het percentage van de generieke renteaftrekbeperking. Concreet betekent dit

¹ Vervanging in verband met een wijziging in de ondertekening.

dat wordt voorgesteld om dit percentage niet te verhogen tot 25%, maar tot 24,5%.

Vermeer
Van Eijk
Welzijn