



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, 7 november 2024

Voortouwcommissie: **vaste commissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Volgcommissie(s): BiZa i.v.m. agendapunt 16
FIN i.v.m. agendapunt 7
SZW i.v.m. agendapunt 23
VRO i.v.m. agendapunt 23

Activiteit: **Procedurevergadering**
Datum: dinsdag 12 november 2024
Tijd: 16.30 - 17.15 uur
Openbaar/besloten: openbaar

Onderwerp: **Procedurevergadering commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening**

Regeling van werkzaamheden

1. Agendapunt: **Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 12 november 2024**
- Zaak:** Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden - griffier, A.C.W. de Vos - 12 november 2024
Verzoek bij commissie-regeling van werkzaamheden d.d. 12 november 2024 - 2024Z16404
- Vorstel: Ter bespreking.

Mededelingen

Geen agendapunten

Brievenlijst

2. Agendapunt: **Brievenlijst particulieren**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)
3. Agendapunt: **Brievenlijst organisaties**
(zie de zaken en de voorstellen op de brievenlijst)

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

4. Agendapunt: **Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten in verband met de modernisering van het systeem van servicekosten**
- Zaak:** Wetgeving - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 4 november 2024
Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten in verband met de modernisering van het systeem van servicekosten - 36648
- Voorstel: Inbrengdatum voor het verslag vaststellen op 4 december 2024 om 14.00 uur.
5. Agendapunt: **Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen?**
- Zaak:** Initiatiefnota - Tweede Kamerlid, R.M. Welzijn (NSC) - 21 oktober 2024
Initiatiefnota van het lid Welzijn over een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen? - 36637
- Voorstel: De minister van VRO verzoeken een kabinetsreactie op de initiatiefnota aan de Kamer te doen toekomen.
6. Agendapunt: **Werken aan betaalbare woningbouw**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 oktober 2024
Werken aan betaalbare woningbouw - 32847-1208
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 21 november 2024.
7. Agendapunt: **Fiscale regelingen woonbeleid**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 oktober 2024
Fiscale regelingen woonbeleid - 32847-1207
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 21 november 2024.
- Volgcommissie(s): FIN
8. Agendapunt: **Sneller bouwen, bestaande gebouwen beter benutten en voortgang bestuurlijke overleggen Woondeals**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 18 oktober 2024
Sneller bouwen, bestaande gebouwen beter benutten en voortgang bestuurlijke overleggen Woondeals - 32847-1209
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 21 november 2024.

9. Agendapunt: **Aanpassingen Nationale Hypotheek Garantie (NHG) per 2025**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 22 oktober 2024
Aanpassingen Nationale Hypotheek Garantie (NHG) per 2025 - 32847-1210
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 21 november 2024.
10. Agendapunt: **Voortgang en ontwikkeling op gebied van taxaties voor woningaankoop**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 25 oktober 2024
Voortgang en ontwikkeling op gebied van taxaties voor woningaankoop - 32847-1212
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 21 november 2024.
11. Agendapunt: **Leennormen Hypothecair Krediet 2025**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 5 november 2024
Leennormen Hypothecair Krediet 2025 - 32847-1213
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 21 november 2024.
12. Agendapunt: **Stand van zaken Wet betaalbare huur**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 18 oktober 2024
Stand van zaken Wet betaalbare huur - 36496-73
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 27 november 2024.
13. Agendapunt: **Kabinetsreactie op het rapport 'Als je je huis moet verlaten'**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 25 oktober 2024
Kabinetsreactie op het rapport 'Als je je huis moet verlaten' - 32847-1211
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 27 november 2024.
14. Agendapunt: **Toezichtrapport WSW 2023**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 25 oktober 2024
Toezichtrapport WSW 2023 - 29453-573
- Voorstel: Agenderen voor het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 27 november 2024.

15. Agendapunt: **Voortgangsbrief implementatie Omgevingswet derde kwartaal 2024**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 oktober 2024
Voortgangsbrief implementatie Omgevingswet derde kwartaal 2024 - 33118-283
- Voorstel: Agenderen voor het in te plannen commissiedebat Ruimtelijke Ordening.
16. Agendapunt: **Twaalfde voortgangsrapportage Binnenhof Renovatie**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 25 oktober 2024
Twaalfde voortgangsrapportage Binnenhof Renovatie - 34293-139
- Voorstel: Agenderen voor het in te plannen commissiedebat Rijksvastgoed en Renovatie Binnenhof.
- Volgcommissie(s): BiZa
17. Agendapunt: **Voortgang Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 oktober 2024
Voortgang Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid - 30995-104
- Voorstel: Agenderen voor het in te plannen commissiedebat Leefbaarheid en veiligheid.
18. Agendapunt: **Afschrift besluit verlenging gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Tilburg**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 22 oktober 2024
Afschrift besluit verlenging gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Tilburg - 33340-33
- Voorstel: Voor kennisgeving aannemen.

Reeds geagendeerde/betrokken stukken

19. Agendapunt: **36600-XXII Verslag houdende een lijst van vragen en antwoorden inzake Vaststelling van de begrotingsstaat van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 15 oktober 2024
Verslag houdende een lijst van vragen en antwoorden - 36600-XXII-6
- Voorstel: Betrokken bij de plenaire begrotingsbehandeling Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (36 600-XXII) d.d. 22 en 24 oktober 2024.
20. Agendapunt: **Beleidsvoorstellen uit de Ontwerpbegroting H22 van VRO met significante financiële gevolgen (Kamerstuk 36600-XXII)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 17 oktober 2024
Beleidsvoorstellen uit de Ontwerpbegroting H22 van VRO met significante financiële gevolgen (Kamerstuk 36600-XXII) - 36600-XXII-9
- Voorstel: Betrokken bij de plenaire begrotingsbehandeling Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (36 600-XXII) d.d. 22 en 24 oktober 2024.

21. Agendapunt: **Beantwoording vragen commissie over de ontwerpbegroting van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voor 2025 (Kamerstuk 36600-XXII)**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 18 oktober 2024
Beantwoording vragen commissie over de ontwerpbegroting van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voor 2025 (Kamerstuk 36600-XXII) - 36600-XXII-10
- Voorstel: Betrokken bij de plenaire begrotingsbehandeling Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (36 600-XXII) d.d. 22 en 24 oktober 2024.
22. Agendapunt: **Schriftelijke antwoorden op vragen gesteld tijdens de eerste termijn van de begrotingsbehandeling van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening op 22 oktober 2024**
- Zaak:** Brief regering - minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, M.C.G. Keijzer - 23 oktober 2024
Schriftelijke antwoorden op vragen gesteld tijdens de eerste termijn van de begrotingsbehandeling van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening op 22 oktober 2024 - 2024Z16719
- Voorstel: Betrokken bij de plenaire begrotingsbehandeling Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (36 600-XXII) d.d. 24 oktober 2024.

Europa

Geen agendapunten

Overig

23. Agendapunt: **Paper in het kader van het kennisthema wijkgerichte ouderenzorg (opgesteld door de Samenwerkende Kennisinstituten op verzoek van de commissie VWS).**
- Zaak:** Overig (openbaar) - Functie n.v.t., Indiener/ondertekenaar n.v.t. - 22 oktober 2024
Leefvormen in een ouder wordende samenleving - 2024Z16596
- Voorstel: Ter informatie.
- Noot: Over dit paper (opgesteld in opdracht van de commissie VWS i.h.k.v. de kennisagenda) heeft de commissie VWS besloten een reactie te vragen aan de bewindslieden van het ministerie van VWS (voor zover het VWS-beleid betreft) en het onder de aandacht te brengen van de commissies SZW en VRO. Desgewenst zou de commissie VRO kunnen besluiten de minister van VRO te verzoeken te reageren op de belemmeringen die in het rapport worden benoemd ten aanzien van samenwonen (negatieve inkomenseffecten van woningdelen, private partijen die (onder)huur belemmeren, regelgeving rond wonen en (ver)huren).
- Volgcommissie(s): VRO, SZW

Planning der werkzaamheden

24. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten (ter informatie)**
Noot: do 21-11-2024 15.00 - 19.00 Commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector
di 26-11-2024 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
wo 27-11-2024 14.30 - 18.30 Commissiedebat Staat van de volkshuisvesting
di 10-12-2024 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 14-01-2024 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 28-01-2024 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 11-02-2024 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 11-03-2024 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 25-03-2024 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 08-04-2024 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
di 22-04-2024 16.30 - 17.15 Procedurevergadering Commissie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
25. Agendapunt: **Overzicht ongeplande activiteiten (ter informatie)**
Noot: Rondetafelgesprek Volkshuisvesting in Caribisch Nederland (tot nader order uitgesteld)
26. Agendapunt: **Voorstel voor de planning inzake ongeplande commissiedebatten**
Noot: Naar aanleiding van de bespreking in de procedurevergadering van 15 oktober jl., waarin de commissie de staf heeft verzocht om met een nieuw voorstel te komen voor de planning van commissiedebatten vanaf december 2024 waarbij rekening wordt gehouden met (waar mogelijk) een periode van ongeveer drie weken tussen de debatten, wordt de volgende concept-planning aan de commissie voorgelegd:
- Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof: donderdag 16 januari 2025 van 13.30-17.00 uur.
 - Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Caribisch Nederland: woensdag 29 januari 2025 van 15.45-19.15 uur.
 - Klimaatakkoord Gebouwde Omgeving: donderdag 13 februari 2025 van 12.30-16.30 uur.
 - Woningbouwopgave en koopsector: woensdag 19 maart 2025 van 13.30-17.30 uur.
 - Leefbaarheid en Veiligheid: woensdag 9 april 2025 van 14.00-17.30 uur.
 - Bouwregelgeving: woensdag 23 april 2025 van 14.00-17.30 uur.
 - Staat van de Volkshuisvesting: woensdag 21 mei 2025 van 13.30-17.30 uur.
 - Ruimtelijke Ordening: woensdag 28 mei 2025 van 14.00-18.00 uur.
 - Rijksvastgoed en renovatie Binnenhof: woensdag 26 juni 2025 van 14.00-17.30 uur.

27. Agendapunt: **Overzicht geplande activiteiten met commissie VRO als volgcommissie (ter informatie)**

Noot:

wo 13-11-2024 09.30 - 10.30 Gesprek Deltacommissaris (IW)
wo 04-12-2024 10.00 - 17.00 Commissiedebat Stikstof, NPLG en natuur (LVVN)

28. Agendapunt: **Debatten en dertigledendebatten**

Noot:

12, 13 en 14 november 2024 (week 46)

- 36 311 (Wijziging van de Wet op de huurtoeslag (vereenvoudiging van de huurtoeslag))

19, 20 en 21 november 2024 (week 47)

- Tweeminutendebat Ouderenzorg (incl. ouderenhuisvesting) (CD 16/10)

- Tweeminutendebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving

Te agenderen debatten

13. Debat over dakloosheid (Beckerman) (minister VRO, minister VWS)

16. Debat over de huurstijgingen (De Hoop) (minister VRO)

23. Debat over de woningbouwopgave in Nederland (Peter de Groot) (minister VRO)

Te agenderen dertigledendebatten

3. Dertigledendebat over een kritisch rapport van de speciale VN-rapporteur voor huisvesting (Welzijn) (minister VRO)

35. Dertigledendebat over discriminatie op de woningmarkt (Ergin) (minister VRO)

Rondvraag

Geen agendapunten

Besloten gedeelte

Geen agendapunten

Griffier: A.C.W. de Vos

Activiteitsnummer: 2024A07062