

- Hoe er om wordt gegaan met inkomensgrenzen in de middenhuur. Hiermee wordt de motie El Abassi (Denk) afgedaan.

Onze referentie
2024-0000844959

Datum
18 oktober 2024

Toelichting

Huidige uitponding tov verwachtingen

- Het Kadaster registreerde in de eerste helft van 2024 een totaal aantal aankopen van private investeerders van 10.600 en een totaal aantal verkopen van 21.500 woningen. *Als we alleen kijken naar het saldo van aan- en verkopen, en dus nieuwbouw, transformatie en splitsen buiten beschouwing laten*, dan is voorraad van private verhuurders met ongeveer 11.000 woningen afgenomen.
- In de memorie van toelichting bij de Wet betaalbare huur hebben wij ook gekeken naar mogelijke uitpondscenario's (dus ook hier weer alleen kijkend naar de uitponding en niet wat er aan woningen bijkomt). In deze scenario's gaat het lage uitpondscenario in dezelfde tijdsperiode uit van een afname van de private huurvoorraad met ongeveer 5.000 woningen. Het middenscenario voor uitponding gaat uit van een afname van ongeveer 17.000 woningen en het hoge scenario van iets meer dan 32.000 private huurwoningen.
- Als we het getal van 11.000 woningen afzetten tegen de scenario's van de memorie van toelichting dan valt het dus tussen het lage en middenscenario in. De huidige uitponding gaat dus nog lang niet zo snel als verwacht zou worden als we uitgaan van het hoge scenario.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	brief stand van zaken Wbh	