

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000830285

**Datum**

10 oktober 2024

**Opgesteld door**

[REDACTED]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

0

Aan MinVRO  
Van WN

# nota

Antwoord op vragen over het bericht "Nieuwe huurregels kunnen studenten hun woning kosten"

## Aanleiding

Het lid De Groot (VVD) heeft op 16 september schriftelijk vragen gesteld over studenten wier contracten niet verlengd worden, mogelijk door de nieuwe huurregels. Met deze brief beantwoordt u deze vragen.

## Geadviseerd besluit

Indien akkoord met de beantwoording, graag tekenen ter verzending.

## Kern

Het lid De Groot vraagt naar de effecten van de Wet betaalbare huur op huisuitzettingen van studenten. Daarbij vraagt hij specifiek naar de cijfers rondom huisuitzettingen, welke delen van de Wet betaalbare huur specifiek studenten raken en wat u kunt doen om deze effecten tegen te gaan en studenten te helpen.

In uw beantwoording geeft u aan:

- Dat u de signalen serieus neemt, maar dat er geen data beschikbaar is over contracten die niet verlengd worden. Er kan evenmin een verband worden getrokken tussen de signalen en de Wet betaalbare huur.
- Dat de Wet betaalbare huur kamerverhuur juist aantrekkelijker maakt: kamerprijzen waren altijd al gereguleerd en worden juist met 25% verhoogd als gevolg van de wet. Wel kan het zo zijn dat verhuurders die zich al niet aan de WWSO-prijzen hielden nu door de wet kiezen om een contract niet te verlengen.
- Dat verhuurders enkel bij aflopende tijdelijke contracten kunnen kiezen om deze niet te verlengen. Bij contracten voor onbeperkte tijd geldt huurbescherming. Indien huurders met een dergelijk contract onder druk worden gezet om te vertrekken, kan sprake zijn van intimidatie. In zo'n geval kan de huurder zich tot de gemeente wenden.
- Dat u de Kamer binnenkort per brief informeert over uw plannen rondom monitoring en het informeren van de Tweede Kamer.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

### Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.