

111929



Ministerie van Volksgezondheid,  
Welzijn en Sport

Aan

MVWS  
SLMZ

Deadline: 02-10-2024

Ontworpen door

# nota

(ter beslissing)

signalen van problemen met woon-zorginitiatieven

Datum Document

-

Kenmerk

3967686-1071144-LZ

Bijlage(n)

-

## 1. Aanleiding

De aanleiding voor deze nota zijn Kamervragen van het lid Westerveld (GroenLinks-PvdA) van 11 september 2024 over signalen van problemen met woon-zorginitiatieven. De vragen zijn gesteld aan zowel de minister van VWS als de staatssecretaris voor Langdurige en Maatschappelijke zorg.

## 2. Geadviseerd besluit

Ik adviseer MVWS om de brief met de antwoorden op de gestelde vragen mede namens de staatssecretaris te ondertekenen. Na ondertekening kan deze zo spoedig mogelijk worden verzonden.

## 3. Kernpunten

- Omdat de vragen zowel gaan over wonen als over zorg (en de vragen aan u beiden zijn gesteld) stuur ik deze naar u beiden. De vragen gaan over cliënten/bewoners in woon-zorginstellingen die zowel wonen als zorg afnemen.
- In een aantal gevallen zijn wonen en zorg in de contracten gekoppeld, wat kan betekenen dat de keuzevrijheid van bewoners/cliënten beperkt kan worden doordat zij gedwongen worden om zorg af te nemen bij een specifieke aanbieder.
- In een aantal gevallen kan dat ook betekenen dat de huur kan worden opgezegd indien een bewoner/cliënt geen zorg meer afneemt. Of dat mogelijk is, is afhankelijk van de voorwaarden die zijn gesteld in het huurcontract en/of het zorgcontract. Daarbij is ook van belang in hoeverre wonen en zorg (contractueel, maar ook in de feitelijke uitvoering) met elkaar zijn verweven.
- Een dergelijke contractuele koppeling tussen wonen en zorg kan er wel voor zorgen dat de zorg – bij een krappe arbeidsmarkt – beter en efficiënter georganiseerd wordt. In de beantwoording wijst u op beide kanten.



- De vragen gaan ook over huurstijgingen waarmee bewoners/cliënten geconfronteerd kunnen worden. In uw antwoord geeft u aan dat ook woonzorginitiatieven zich moeten houden aan de wet- en regelgeving die geldt met betrekking tot de hoogte van de huur en huurstijgingen.

**Kenmerk**  
3967686-1071144-LZ

#### **4. Toelichting**

*a. Draagvlak politiek*

Er is politiek veel aandacht voor woon- zorginitiatieven.

*b. Draagvlak maatschappelijk en eenduidige communicatie*

Zie draagvlak politiek.

*c. Financiële en personele gevolgen*

Niet van toepassing.

*d. Juridische aspecten haalbaarheid*

Niet van toepassing.

*e. Afstemming (intern, interdepartementaal en met veldpartijen)*

Niet van toepassing.

*f. Gevolgen administratieve lasten*

Niet van toepassing.

*g. Toezeggingen*

Niet van toepassing.

*h. Fraudetoets*

Niet van toepassing.

#### **5. Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

Tot personen herleidbare gegevens zijn onleesbaar gemaakt vanwege de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

