

Aan De minister van VRO  
Van DGVB

nota

Antwoord op vragen van het lid Beckerman (SP) over het bericht 'Ook in Breda en Zwolle betalen studenten nu 30

**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2024-0000747193

**Datum**

29 augustus 2024

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

afd. Huurbeleid en Ministerie van OCW

**Bijlage(n)**

0

**Aanleiding**

Het Kamerlid Beckerman (SP) heeft op 8 augustus jl. vragen gesteld over de huurprijzen van studentenkamers. Aanleiding was een onderzoek van het digitale platform Kamernet waaruit bleek dat de huurprijs van kamers het afgelopen jaar niet alleen in de grote studentensteden, maar ook in andere gemeenten sterk is gestegen

**Geadviseerd besluit**

Akkoord te gaan met de voorgestelde beantwoording en de brief vervolgens naar de Tweede Kamer te verzenden.

**Kern**

De vragen hebben betrekking op de betaalbaarheid van studentenkamers. Uit cijfers van verhuurdersplatform Kamernet blijkt dat de prijs van kamers het afgelopen jaar gemiddeld met 5,4 % is gestegen, in sommige steden, zoals Zwolle en Breda, is dit percentage echter bijna 30%. In uw antwoorden geeft u aan dat de Wet Betaalbare huur en de Wet Goed Verhuurderschap misstanden en te hoge huurprijzen moeten tegen gaan. Daarnaast heeft de invoering van de basisbeurs ertoe geleid dat het besteedbaar inkomen van studenten is gestegen.

**Toelichting**

Op Kamernet worden vooral kamers van particulieren aangeboden. De hoge prijzen die via het platform soms worden gevraagd (in Amsterdam gemiddeld €981 per maand) komen niet overeen met de maximale prijs die volgens het WWSO zou mogen worden gevraagd. Zo'n 40% van het aanbod studentenhuisvesting is in handen van woningcorporaties, zij houden zich aan het wws en de huren van deze aanbieders zijn in het algemeen lager dan die van particuliere verhuurders. Op 5 september stuurt u de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2024 naar de Tweede Kamer, hierin wordt een breed beeld geschetst van de ontwikkeling van de studentenhuisvesting, waaronder de betaalbaarheid.