



Aan Min VRO  
Van afdeling O&R

# nota

Nota Kamerbrief Beschikking Gnephoek

## TER BESLUITVORMING

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000566591

**Datum**  
15 juli 2024

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**  
FEZ

**Bijlage(n)**  
2

## Aanleiding

Op 17 juni 2024 heeft de voormalige minister van BZK mandaat gegeven aan de SG BZK voor de ondertekening van de beschikking Specifieke uitkering integrale gebiedsontwikkeling Gnephoekpolder. Het betreft een rijksbijdrage van € 60,5 mln. incl. btw. die wordt verstrekt aan de gemeente Alphen aan den Rijn. Tijdens een plenair debat op 25 juni 2024 over de Voorjaarsnota<sup>1</sup> heeft Lid Maatoug (GroenLinks-PvdA) vragen gesteld over deze bijdrage. Hierop heeft de minister van BZK toegezegd de beschikking aan de Tweede Kamer (TK) te sturen wanneer de beschikking aan de gemeente wordt gestuurd. Deze nota gaat over de invulling van die toezegging.

## Geadviseerd besluit

- Kennis te nemen van de casus Gnephoek en de beschikking aan de gemeente Alphen aan den Rijn
- Akkoord te gaan met het verzenden van de brief en de beschikking 'Specifieke uitkering integrale gebiedsontwikkeling Gnephoekpolder' aan de Tweede Kamer.

## Kern

- De rijksbijdrage aan de Gnephoek is het resultaat van een intensieve en voorspoedige samenwerking tussen het Rijk, de gemeente, de regio en de betrokken marktpartij. In een relatief korte periode is een integraal woningbouwplan ontwikkeld voor de realisatie van 5.500 woningen.
- De bijgevoegde Kamerbrief (bijlage 1) geeft invulling aan de toezegging van de MBZK om de Tweede Kamer kennis te laten nemen van de betreffende beschikking (bijlage 2). In de beschikking staan de voorwaarden en eisen die verbonden zijn aan de bijdrage van € 60,5 mln.
- De beschikking wordt parallel aan deze nota ter ondertekening voorgelegd aan de SG VRO. Dit is conform de mandaatregeling. De beschikking zal gelijktijdig met de kamerbrief aan de gemeente worden verstrekt.

## Toelichting

- In de Gnephoekpolder ontwikkelt de gemeente Alphen aan den Rijn samen met Nederlandse marktpartijen een gebied van circa 213 hectare tot een

<sup>1</sup> [Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties \(VII\) voor het jaar 2024 \(wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota\) \(36550-VII\)](#)

- nieuwe woonwijk met 5.500 woningen. Ruim 2 jaar liepen er onderhandelingen over een eventuele Rijksbijdrage (zie tijdslijn in bijlage 3).
- Op verzoek van de voormalig minister van BZK heeft Wim Kuijken, de voormalige deltacommissaris, advies uitgebracht over de toekomst van de Gnephoek bij Alphen aan den Rijn ([Kamerstukken II, 2023-2024, 32847, nr. 1125](#)).
  - De afgelopen 2 jaar heeft de gemeente in afstemming met de betrokken partijen een Contourenplan opgesteld. Ondanks concessies van de partijen resteerde een financieel tekort van 60,5 mln. incl. btw.
  - 20 juni 2024 stuurde de minister een brief aan de tweede Kamer over de Gnephoek. Hierin kondigde hij aan dat hij € 60,5 mln. had gereserveerd ter dekking van het financiële tekort.
  - De reservering kon alleen gedaan worden onder voorbehoud van parlementaire autorisatie van de Eerste suppletoire begroting (voorjaarsnota) 2024 door de Tweede en Eerste Kamer. De parlementaire autorisatie is inmiddels verkregen (op 27 juni en 9 juli 2024).
  - In reactie op de brief van 20 juni vroeg lid Maatoug van GroenLinks-PvdA op 25 juni een plenair debat aan in het kader van de behandeling van de voorjaarsnota van BZK. Met als doel vragen te stellen over hoe de bijdrage aan de gemeente verstrekt zou worden en welke voorwaarden daarvoor zouden gelden. Om hier duidelijkheid over te geven heeft de minister toegezegd de beschikking te delen met de TK. De Kamer heeft vervolgens ingestemd met de voorjaarsnota.
  - De bijgevoegde brief geeft invulling aan deze toezegging en wordt direct na het reces aan de Tweede Kamer verzonden.

**Onze referentie**

2024-0000566591

**Datum**

15 juli 2024

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamerbrief	
2	Beschikking Gnephoekpolder	
3	Tijdslijn Gnephoekpolder	