

## 2024Z12327

Vragen van het lid **Beckerman** (SP) aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening over *het bericht «Ook in Breda en Zwolle betalen studenten nu 30 procent meer voor een kamer»* (ingezonden 8 augustus 2024).

Vraag 1

Bent u bekend met het bericht: «Ook in Breda en Zwolle betalen studenten nu 30 procent meer voor een kamer»?<sup>1</sup>

Vraag 2

Hoe gaat u ervoor zorgen dat de huurprijzen gaan dalen?

Vraag 3

Hoe zorgt u ervoor dat voor deze woningen niet meer dan de maximale huur wordt gevraagd?

Vraag 4

Hoe beschermt u studenten tegen malafide verhuurpraktijken van private verhuurders?

Vraag 5

Hoe kijkt het nieuwe kabinet tegen het besluit om studenten uit te zonderen van de Wet vaste huurcontracten?

Vraag 6

Deelt u de mening dat studenten benadeeld zijn door dit besluit, omdat zij nu minder huurbescherming hebben en zich lastiger kunnen verdedigen tegen illegale verhuurpraktijken?

Vraag 7

Bent u bereid dit besluit terug te draaien en wel conform het aangenomen amendement Beckerman en Boulakjar (Kamerstuk 36 195, nr. 24) te handelen?

<sup>1</sup> NOS, 6 augustus 2024, «Ook in Breda en Zwolle betalen studenten nu 30 procent meer voor een kamer», <https://nos.nl/artikel/2532046-ook-in-breda-en-zwolle-betalen-studenten-nu-30-procent-meer-voor-een-kamer>

Vraag 8

Erkent u dat hogere huren voor studenten leiden tot hogere studieleningen en een hogere studieschuld, waardoor studenten ook na het afstuderen verder in de problemen komen?

Vraag 9

Hoe gaat u (studenten)corporaties helpen om meer betaalbare woningen te bouwen en ook het aandeel onzelfstandige studentenwoonruimtes vergroten?

Vraag 10

Uit de Landelijke monitor studentenhuysvesting 2023<sup>2</sup> blijkt dat 30% van de uitwonende studenten geld tekort komen iedere maand. Hoe zorgt u ervoor dat het op kamers gaan voor alle studenten betaalbaar en toegankelijk wordt?

Vraag 11

Kunt u de vragen apart behandelen en niet bundelen?

---

<sup>2</sup> Monitor studentenhuysvesting, <https://studentenhuysvesting.incijfers.nl/mosaic/lms/>