



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2024-0000394700

**Datum**  
21 juni 2024

**Opgesteld door**

**Samengewerkt met**  
dRB, Fin, EZK, ACM

**Bijlage(n)**  
2

Aan  
Van

M BZK  
directie Woningbouw

# nota

Beantwoording van de Kamervragen gesteld door de leden Van Dijk (CDA) en Vedder (CDA) en Welzijn (NSC) over het bericht 'Erfpacht oneerlijk, CDA-Raadslid wil ACM dwingen naar systeem te kijken'.

## Aanleiding

De leden Van Dijk (CDA), Vedder (CDA) en Welzijn (NSC) hebben Kamervragen gesteld aan u en de minister van Financiën over het bericht 'Erfpacht oneerlijk, CDA-Raadslid wil ACM dwingen naar systeem te kijken' (Kenmerk 2024Z10663). De Kamervragen zijn 17 juni 2024 ontvangen.

## Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met de brief en beantwoording en deze te ondertekenen.

## Kern

- De ACM is een onafhankelijke toezichthouder en gaat over haar eigen prioriteringsbeleid.
- U heeft afgelopen mei, naar aanleiding van de initiatiefnota Koerhuis over erfpacht en aangenomen moties<sup>1</sup>, een handreiking Algemene Erfpachtbepalingen voor gemeentelijke erfpacht bij particuliere woonbestemmingen (hierna handreiking Erfpacht) aan de Tweede Kamer gestuurd.<sup>2</sup> De handreiking Erfpacht geeft gemeenten handvatten bij het opstellen van nieuwe evenwichtige algemene bepalingen.
- Het opstellen van nieuwe algemene bepalingen is een langdurig proces, niet in de laatste plaats omdat dit zorgvuldig moet gebeuren. Het van toepassing verklaren op bestaande erfpachtrechten duurt vervolgens nog langer omdat dit instemming vergt van erfpachter en de gemeente als erfverpachter.
- U geeft in de beantwoording aan dat u het resultaat van de handreiking Erfpacht wil afwachten en het ligt niet voor de hand de handreiking op een zo korte termijn weer aan te passen.

## Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

<sup>1</sup>

[https://www.tweedekamer.nl/debat\\_en\\_vergadering/commissievergaderingen/details?id=2020A02185](https://www.tweedekamer.nl/debat_en_vergadering/commissievergaderingen/details?id=2020A02185)

<sup>2</sup> Kamerstukken II, 2023-2024, 32 847, nummer 1179

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Beantwoording Kamervragen gesteld door de leden Van Dijk (CDA) en Vedder (CDA) en Welzijn (NSC) over het bericht 'Erfpacht oneerlijk, CDA-Raadslid wil ACM dwingen naar systeem te kijken'. kenmerk 2024Z10663.	
2	'Erfpacht oneerlijk, CDA-Raadslid wil ACM dwingen naar systeem te kijken', De Telegraaf, 13 juni 2024	

**Onze referentie**

2024-0000394700

**Datum**

21 juni 2024