



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2024-0000338935

Datum
4 juni 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met
CZW

Bijlage(n)
2

Aan M VRO
Van Directie Wonen

nota

Antwoorden op Kamervragen van de leden Beckerman (SP) en Grinwis (ChristenUnie) over het bericht 'Sterke stijging aantal zaken over servicekosten, bezwaar vaak succesvol'.

Aanleiding

De de kamerleden Beckerman (SP) en Grinwis (ChristenUnie) hebben schriftelijke vragen gesteld over het bericht 'Sterke stijging aantal zaken over servicekosten, bezwaar vaak succesvol'. De vragen zijn op 24 mei 2024 ingezonden.

Geadviseerd besluit

Ondertekenen en versturen van bijgevoegde kamerbrief waarmee antwoord wordt gegeven op de gestelde vragen.

Kern

- De Kamervragen zijn gesteld naar aanleiding van het jaarverslag over 2023 van de Huurcommissie. In 2023 zag de huurcommissie een stevige toename van het aantal zaken over servicekosten. Huurders worden veelal in het gelijk gesteld bij geschillen over servicekosten.
- In 2022 en 2023 zijn signalen ontvangen dat de regels rond servicekosten onvoldoende duidelijkheid geven en daarmee onvoldoende bescherming bieden aan huurders. Het jaarverslag van de huurcommissie en de ontwikkeling in 2023 bevestigt deze signalen en laat duidelijk zien dat er sprake is van een toenemende trend.
- Naar aanleiding van deze signalen heeft u aangegeven de regels rond servicekosten voor huurwoningen te gaan herzien. U heeft de Kamer over de voorgenomen aanscherping op 4 juli 2023 geïnformeerd.
- De voorgestelde wetwijziging is eind 2023 in internetconsultatie gegeven en het voorstel wordt 4 juni in de CFL besproken, om na de akkoord van de MR (14 juni) aan de Raad van State ter advisering voor te kunnen leggen.
- De antwoorden zijn in lijn met de Mvt bij het Wetsvoorstel en in de Mvt zijn de signalen uit het jaarverslag van huurcommissie over 2023 opgenomen.
- In de voortgangsrapportage 2024 over het programma Betaalbaar wonen, is een passage opgenomen waarmee de Kamer nader wordt geïnformeerd over de voortgang bij de herziening van de servicekosten.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Volgnummer	Naam	Informatie
------------	------	------------

1	Kamerbrief antwoorden op Kamervragen van de leden Beckerman (SP) en Grinwis (ChristenUnie) over het bericht 'Sterke stijging aantal zaken over servicekosten, bezwaar vaak succesvol'.	
---	--	--

Onze referentie
2024-0000338935

Datum
4 juni 2024