

Aan de Minister van Economische Zaken en Klimaat

Auteur

TER BESLISSING

Datum

29 mei 2024

Kenmerk

DGBI / 58955023

nota

beslisnota Het nieuwsbericht De winkelstraat loopt
verder leeg

Kopie aan

Bijlage(n)

Parafenroute

[Redacted signature area]

Aanleiding

Hierbij ontvangt u de antwoorden op vragen van het lid Kisteman (VVD) naar aanleiding van het nieuwsbericht 'Winkelstraat loopt verder leeg'.

Geadviseerd besluit

U kunt bijgaande Kamerbrief ondertekenen.

Kernpunten

- Het nieuwsbericht werd gepubliceerd naar aanleiding van het uitbrengen van het rapport 'Het veranderd winkellandschap in Nederlandse binnensteden' van Colliers, internationaal vastgoedadviseur.
- De heer Kisteman vraagt vooral aandacht voor de positie van kleine stadscentra, leegstand en in verband hiermee de rol van gemeenten. Tenslotte stelt de heer Kisteman vragen over de evaluatie van de Impulsaanpak Winkelgebieden.
- Gelinkt aan de positie van kleine stadscentra wordt in de antwoorden ook kort ingegaan op de rol van de Impulsaanpak Winkelgebieden en worden enkele aansprekende tussentijdse resultaten gedeeld.
- Interessant is dat kort na het verschijnen van het rapport van Colliers het CBS naar buiten kwam met de resultaten van de jaarlijkse telling van het aantal winkels, en Locatus met de halfjaarlijkse passantentellingen. Deze publicaties vullen elkaar aan en nuanceren de resultaten op bepaalde punten. Bij het beantwoorden van deze vragen is ook van deze bronnen gebruik gemaakt.

Toelichting

- Belangrijkste bevindingen rapport 'Het veranderd winkellandschap in Nederlandse binnensteden'.

- De leegstand in binnensteden loopt snel op, vooral in kleinere stadscentra (8,3%);
- Detailhandel verliest terrein aan vooral fastfood;
- Daling van het aantal modewinkels gaat door;
- Grote verschillen in aanpak gemeenten.
- Belangrijkste bevindingen winkeltellingen CBS
 - Licht meer winkels in 2024, waarmee de dalende trend in het aantal winkels sinds 2010 lijkt te zijn gestopt.
 - Het aantal kledingwinkels is iets gestegen (+1.03%), terwijl het aandeel kledingwinkels gelijk is gebleven (16%)
- Belangrijkste bevindingen passantentellingen Locatus
 - De drukte in de Nedwerlandse winkelstraten is weer bijna op het niveau van voor Corona. Vooral de grote steden doen het goed, kleinere winkelcentra blijven achter.
 - Gemiddelde leegstand loopt weer enigszins op (van 6 naar 6,4%)
- **Conclusie:** Met de fysieke retail als geheel gaat het best goed (meer winkels, drukke winkelstraten), maar vooral de kleinere binnenstedelijke winkelcentra staan onder druk (hogere winkelleegstand dan gemiddeld). Modewinkels in binnensteden hebben het zwaar (daling aantal in stadscentra bij een landelijke stijging). Dit laatste is relevant want kledingwinkels omvatten ca 60% van het aantal winkels in binnensteden.