

Aan de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Directoraat-generaal Agro
Directie Europees,
Internationaal en Agro
economisch beleid

Auteur

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

TER BESLISSING

Datum

30 mei 2024

Kenmerk

DGA-EIA / 59007632

nota

Aanpassing pachtnormen 2024

Kopie aan

[Redacted]
[Redacted]

Bijlage(n)

Parafenroute

[Redacted]
[Redacted] [Redacted] [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Aanleiding

Ieder jaar wordt de herziening van de hoogst toelaatbare pachtprizen berekend door Wageningen Economic Research conform de uitgangspunten van het Pachtprizenbesluit 2007. Deze worden jaarlijks door u bij wijziging van de Uitvoeringsregeling pacht (wijzigingsregeling) vastgesteld met ingang van 1 juli. Hiervoor informeert u de Tweede Kamer bij brief over de nieuwe pachtprizen voor 2024.

Geadviseerd besluit

U kunt de meegeleverde Kamerbrief en bijbehorende toelichting ondertekenen. Parallel loopt een traject waar u de wijzigingsregeling vaststelt.

Toelichting

- De pachtprizen worden door Wageningen Economic Research berekend conform uitgangspunten die in 2007 zijn vastgelegd in het Pachtprizenbesluit 2007. Het Pachtprizenbesluit voorziet ook in een methodiek, waarmee de pachtnormen voor 2024 bepaald zijn op basis van de gemiddelde grondbeloningen van 2018 tot en met 2022.
- De pachtnormen 2024 van los bouw- en grasland zijn in alle pachtprizengebieden hoger dan de pachtnormen 2023. Dit varieert van een stijging van 16% à 26% in het Noordelijk weidegebied, Bouwhoek en Hogeland, Hollands/Utrechts weidegebied, Rivierengebied en het Oostelijk veehouderijgebied, een stijging van 28% à 41% in Zuidwest-Brabant, Veenkoloniën en Oldambt, IJsselmeerpolders, Zuid-Limburg, Zuidelijk veehouderijgebied, Centraal veehouderijgebied en Westelijk Holland, tot een toename van 61% à 65% in het Waterland en Droogmakerijen en het Zuidwestelijk akkerbouwgebied.

- Deze stijging is, eveneens als in het jaar 2023, beduidend hoger dan de stijging van de jaren voor 2023. Dit komt doordat de inkomsten in de landbouw ver bovengemiddeld lagen in 2021 en 2022.
- De grondbeloning per pacht prijsgebied wordt afgeleid van het inkomen van akkerbouw- en melkveebedrijven in het gebied. In de melkveehouderij is een goed inkomensjaar (2017) vervangen door een jaar (2022) met een zeer hoog inkomen. In de akkerbouw lag landelijk gezien het inkomen in 2017 onder het langjarig gemiddelde, terwijl het inkomen in 2022 op een zeer hoog niveau is uitgekomen.
- Voor tuinland is de regionorm is in Westelijk Holland uitgekomen op 7.565 euro per hectare, een stijging van 15%. In de rest van Nederland is de regionorm met 9% toegenomen naar 5.349 euro per hectare.
- De hoogst toelaatbare pacht prijzen voor bedrijfsgebouwen voor 2024 stijgen met 4,25%.
- Voor agrarische woningen met pacht overeenkomsten die op 31 augustus 2007 al bestonden, stijgen de maximaal toegestane pacht prijzen in 2024 met 5,8%. Voor agrarische woningen met pacht overeenkomsten die na 31 augustus 2007 zijn ingegaan, stijgen de maximaal toegestane pacht prijzen in 2024 met 3,8%, in overeenstemming met de inflatie in 2023.
- De systematiek van het pacht prijzen besluit ligt vast. Er bestaat geen ruimte voor nadere beleidsafwegingen. U heeft geen discretionaire bevoegdheid om af te wijken van het voorgenomen besluit.
- De vaststelling van de aangepaste pacht prijzen vindt plaats door publicatie van de door u ondertekende wijzigingsregeling in de Staatscourant. Hiervoor volgt een apart traject.