

Vergaderjaar 2023–2024

36 496

Wijziging van de Wet goed verhuurderschap, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enige andere wetten in verband met de regulering van huurprijzen en de bescherming van rechten van huurders (Wet betaalbare huur)

Nr. 58

SUBAMENDEMENT VAN HET LID EL ABASSI

Ontvangen 24 april 2024

De ondergetekende stelt het volgende subamendement voor:

In het amendement van het lid Beckerman (stuk nr. 14) wordt «231» vervangen door «250».

Toelichting

De indiener streeft ernaar het amendement van de SP (36 496, nr. 14) te omarmen en verder te bouwen op de aanbevelingen van de Woonbond. Het Woningwaarderingstelsel (WWS), dat nu een maximum heeft van 186 punten, dient uitgebreid te worden tot 250 punten. Hierdoor vallen meer woningen onder de huurprijsregulering, wat de betaalbaarheid van huurwoningen voor een grotere groep mensen moet verbeteren. Deze verandering is fundamenteel voor het bestrijden van de wooncrisis, waarbij huren momenteel vaak te hoog zijn in verhouding tot het inkomen van huurders. Dit amendement zorgt voor een substantiële toename van gereguleerde woningen, waardoor huurders effectiever beschermd worden tegen exorbitante huurprijzen.

El Abassi