



Aan MinBZK
Van DGVB / Woningbouw

nota

Nota bij Kamerbrief versnellen processen en procedures
woningbouw

Aanleiding

De in het Programma Woningbouw opgenomen actielijn 2 'Sneller van initiatief naar realisatie' is uitgewerkt in het 'Plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw'. In deze brief wordt een opsomming gegeven van de belangrijkste resultaten tot nu en de meest concrete vervolgacties.

Hoofdboodschap is dat de planfase sneller kan en moet: er moet sneller worden vergund wat gebouwd kan worden, en sneller worden gebouwd wat vergund is. Door de regie te versterken en tegelijkertijd in samenhang daarmee de processen en procedures voor woningbouw te versnellen, volgt sneller resultaat van sturing en maatregelen, wordt de investeringszekerheid vergroot en neemt het woningtekort sneller af.

Geadviseerd besluit

U wordt gevraagd in te stemmen met verzending van de brief aan de Tweede Kamer.

Kern

Enkele resultaten en doorlopende acties die worden besproken zijn:

- Bij vier woningbouwprojecten ontwikkelen we samen het principe van parallel plannen in de praktijk, tot een werkwijze die in de nabije toekomst breder gaat worden ingezet. De tot nu toe behaalde resultaten zijn veelbelovend. Een strakke planning, of het überhaupt hebben van een planning en deze ook naleven, blijkt de belangrijkste voorwaarde om te kunnen sturen op de voortgang van het proces.
- Met IPO en VNG is een plan van aanpak opgesteld om op korte termijn alvast acties te ondernemen om de uitvoeringscapaciteit te versterken. Hieruit volgend is een projectgroep aangesteld die aan de slag is met enkele benoemde acties.
- Ten aanzien van het versterken van de stem van woningzoekenden zijn op dit moment diverse lokale initiatieven bekend. Begin april wordt samen met hen een landelijke ontwerp- en werksessie georganiseerd en op landelijk niveau lopen gesprekken met de Woonbond.
- Bij de versnellingstafels worden stappen gezet om het goede gesprek tussen publieke en private partijen te voeren. Er worden locatielijsten uit de woondeals doorgenomen waar versnelling mogelijk is.
- Er is een duidelijke groei van het aantal conceptueel en industrieel gebouwde woningen zichtbaar, van 7.073 in 2021 naar 9.915 in 2022 en 15.206 in 2023.

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000097521

Datum

19 maart 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

1

Onze referentie
2024-0000097521

Datum
19 maart 2024

- Het versnellen van beroepsprocedures is het sluitstuk van de acties om de planfase van de woningbouw te versnellen. Wat betreft beroepsprocedures zijn in het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting procedurele versnellingen in de beroepsprocedure opgenomen.
- Samen met het RVB wordt gewerkt aan een opdracht voor de volgende stap: het op korte termijn onderzoeken van de haalbaarheid van de ontwikkelpotentie van de gronden.
- Er zijn circa 5.100 flexwoningen zijn gerealiseerd. Ten opzichte van 2021 (circa 1.840 woningen) en 2022 (circa 3.400 woningen) is er duidelijke groei te zien. Tegelijkertijd valt de realisatie afgelopen jaar tegen. Voor 2024 is een prognose voorzien van circa 8.700 verplaatsbare woningen naar aanleiding van de nu bekende plancapaciteit van 17.000. Aangegeven is dat hier blijvende aandacht voor is.

Toelichting

Het versnellen van de procedures heeft extra aandacht in de brief gekregen, mede naar aanleiding van signalen rondom doorlooptijden bij de Raad van State. Er wordt aangekondigd dat vóór de zomer de uitkomsten worden gepresenteerd van een onderzoek naar vertraging als gevolg van beroep. Het gaat over hoe vaak dit voorkomt, wat de oorzaken zijn en welke maatregelen ingezet (kunnen) worden om de doorlooptijden en vertraging te verkorten. Tevens is er wat betreft beroepsprocedures een verwijzing naar het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting opgenomen en genoemd dat dit in samenhang met het optimaliseren van de processen tot een versnelling leidt.

Politieke context

N.v.t.

Financiële/juridische overwegingen

N.v.t.

Krachtenveld

Voor diverse acties wordt samengewerkt met provincies, gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen. Bij bijvoorbeeld de versterking van de uitvoeringscapaciteit is de inzet van met name gemeenten essentieel.

Strategie

N.v.t.

Uitvoering

N.v.t.

Communicatie

Met de verzending van de Kamerbrief wordt ook de online visual vernieuwd en er wordt een nieuwsbericht verzonden waarin de hoofdlijnen van de brief aan bod komen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie
2024-0000097521

Datum
19 maart 2024

Bijlagen

| Volgnummer | Naam | Informatie |
|-------------------|--|-------------------|
| 1 | Kamerbrief versnellen processen en procedures woningbouw | |