



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Commissie BiZa

Aan de minister van Binnenlandse zaken en
Koninkrijksrelaties

Plaats en datum: Den Haag, 8 maart 2024
Betreft: Verzoek om de Kamer te informeren over de gemiddelde prijsopbouw van een
NHG-woning t.b.v. het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector
Ons kenmerk: 2024Z03728/2024D08788

Geachte heer De Jonge,

In de procedurevergadering van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken van 7 maart 2024 is gesproken over een informatieverzoek aangaande de gemiddelde prijsopbouw van een NHG-woning.

De commissie heeft besloten u te verzoeken de Kamer, uiterlijk zeven dagen voor het commissiedebat Woningbouwopgave en koopsector op 21 maart 2024, te informeren over de gemiddelde prijsopbouw van een NHG-woning (435.000 euro), en in de berekening apart op te nemen wat de prijsopbouw is van: grondkosten, kosten van het gereedmaken van de grond, bouwmateriaalkosten, arbeidskosten van de bouw, kosten van verschillende instanties en organisaties die nodig zijn voor de oplevering van het huis (bijvoorbeeld de gemeente), en het deel van de kosten door belastingheffing.

Ook heeft de commissie besloten u te verzoeken de gemiddelde prijsopbouw te splitsen naar de G4, gemeenten net buiten de randstad (bijvoorbeeld gemeenten in het Groene Hart), en het buitengebied (bijvoorbeeld gemeenten in Overijssel/Drenthe).

Bij deze breng ik u het verzoek van de commissie over.

Hoogachtend,

de griffier van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken,

G.C. Honsbeek

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

T. 070-3182211
E. cie.biza@tweedekamer.nl