



Aan Minister van BZK  
Van DG VBR

# nota

Beantwoording Kamervragen over het bericht 'Gemeenteraad Baarn wil spoedberaad over Paleis Soestdijk nadat Raad van State het bestemmingsplan voor het landgoed vernietigde'

## Inleiding

24 januari jl. heeft de Raad van State het bestemmingsplan dat de herontwikkeling van Paleis Soestdijk op basis van het projectplan van de huidige eigenaar mogelijk moest maken vernietigd. 2 februari jl. heeft het Kamerlid Krul (CDA) vragen gesteld aan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over het bericht 'Gemeenteraad Baarn wil spoedberaad over Paleis Soestdijk nadat Raad van State het bestemmingsplan voor het landgoed vernietigde'.

## Geadviseerd besluit

Akkoord gaan met de voorgestelde beantwoording van de Kamervragen en het ondertekenen van de begeleidende brief.

## Kernpunten

- Landgoed Paleis Soestdijk is inderdaad in 2017 verkocht en geleverd aan de MBEG. Er heeft in de verkoopprocedure een kwalitatieve beoordeling plaatsgevonden van de door de deelnemers aan de verkoopprocedure ingediende projectplannen. Een van de doelen die in het beoordelingskader was opgenomen was "een duurzame en passende herbestemming van Landgoed Paleis Soestdijk". Er is bij de beoordeling van de plannen onder meer gekeken naar de mate waarin aan dit doel tegemoet werd gekomen.
- Het bestemmingsplan is vernietigd. De MBEG is nu aan zet om in samenspraak met de gemeente Baarn te bepalen hoe zij nu verder willen omgaan met de uitspraak van de Raad van State. Op de eventuele gevolgen die dat heeft voor het bestemmingsplan en de opnieuw te doorlopen procedurestappen kan niet worden vooruitgelopen. Het is aan de gemeenteraad van Baarn om een nieuw planologisch kader (bestemmingsplan, buitenplanse omgevings-planactiviteit of wijziging omgevingsplan) vast te stellen.
- Landgoed Paleis Soestdijk valt weer terug op het bestemmingsplan Landelijk Gebied dat in 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld en inmiddels van rechtswege onderdeel is van het Omgevingsplan Baarn. Het plan van de MBEG kan volgens de regels van dat plan niet worden uitgevoerd.
- De MBEG is nu aan zet om in samenspraak met de gemeente Baarn te bepalen hoe zij nu verder willen omgaan met de uitspraak van de Raad van State. Op de eventuele gevolgen die dat dat heeft voor de plannen

## TER BESLUITVORMING

### Nota actief openbaar

Ja

### Onze referentie

### Datum

20 februari 2024

### Opgesteld door

[Redacted]

### Samengewerkt met

JA/RVB

### Bijlage(n)

1

voor het landgoed, het bestemmingsplan en de opnieuw te doorlopen procedurestappen kan niet worden vooruitgelopen. De gemeente Baarn heeft aangegeven de gemeente Soest hier ook bij te willen betrekken, omdat het landgoed tegen de kern van Soest aan ligt. Hoe lang zo'n proces zal duren is op dit moment niet te zeggen en is mede afhankelijk van de wensen van de MBEG. Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden.

- Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State zullen de restauraties worden uitgesteld. De afgelopen jaren is het landgoed Paleis Soestdijk open geweest voor publiek en technisch in stand gehouden. De MBEG heeft aangegeven dat het noodzakelijke onderhoud ook de komende periode zal worden gecontinueerd.

#### *Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**

**Datum**  
20 februari 2024

#### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Beantwoording Kamervragen over het bericht 'Gemeenteraad Baarn wil spoedberaad over Paleis Soestdijk nadat Raad van State het bestemmingsplan voor het landgoed vernietigde'	