

Onze referentie
2024-0000086686

Datum
9 februari 2024

Strategie
N.v.t.

Uitvoering
N.v.t.

Communicatie

Er is geen actieve communicatie voorzien. Naast dit artikel in de Trouw was er in dezelfde periode ook aandacht voor flexwoningen in het artikel 'Waar blijven al die hoognodige flexwoningen?' uit het Algemeen Dagblad van 27 januari jl. In de media is geregeld aandacht voor het onderwerp 'flexwoningen'.

De realisatiecijfers worden gepubliceerd op datawonen.nl. In de aankomende brief Versnellen processen en procedures wordt nog aandacht besteed aan de realisatiecijfers van 2023.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording Kamervragen over het artikel 'De bouw van snelle flexwoningen ligt mijlenver achter op schema'	

Onze referentie
2024-0000086686

Datum
9 februari 2024

Bouw van 'snelle' flexwoningen ligt mijlenver achter op schema

Trouw

25 jan 2024 13:00

Copyright 2024 DPG Media B.V. All Rights Reserved

deVerdieping
Trouw

Auteur: HANNE OBBINK

Rubriek: Vandaag

Editie (gedrukte media): Trouw

Lengte: 390 woorden

Body

Woningtekort

De bouw van flexwoningen gaat veel trager dan gehoopt. Nog voor het eind van dit jaar had minister Hugo de Jonge (volkshuisvesting) er 37.500 gebouwd willen hebben. Het wordt 'iets later' dan eind 2024, zegt zijn woordvoerder nu.

Flexwoningen zijn bedoeld om snel het woningtekort terug te dringen. Reguliere nieuwbouw kost van planfase tot oplevering al gauw acht jaar tijd, flexwoningen kunnen er soms al binnen anderhalf jaar staan. Vaak zijn ze bestemd voor mensen die acuut onderdak zoeken, zoals statushouders, Oekraïners, jongeren of mensen die net gescheiden zijn.

De Jonge had haast, bleek uit de plannen die hij begin 2022 bekendmaakte. Meteen al dat jaar moesten er 7500 flexwoningen bijkomen, in 2023 en 2024 elk 15.000 - samen 37.500 dus. Die aantallen worden tot nu toe bij lange na niet gehaald. In 2022 bleef de teller steken op 3400. In de eerste drie kwartalen van 2023 kwamen er nog 4040 bij.

Met die 7440 flexwoningen had De Jonge er tot eind 2024 dus nog een dikke 30.000 te gaan. Maar zijn ministerie weet op dit moment van plannen voor slechts 17.000 extra flexwoningen voor dit jaar.

In een poging het tempo op te voeren heeft minister De Jonge anderhalf jaar geleden zelf, via het Rijksvastgoedbedrijf, tweeduizend flexwoningen besteld bij bouwbedrijven. De bedoeling was dat die zouden klaarstaan zodra er een locatie aangewezen werd. Maar dat leverde minder tijdswinst op dan verwacht. De meeste van die woningen zijn inmiddels doorverkocht aan woningcorporaties, schreef De Jonge vorige maand aan de Kamer, maar slechts 84 ervan zijn ook

echt neergezet en bewoond.

Volgens een evaluatierapport over het proces tot nu toe was er sprake van 'maakbaarheidsdenken' en was De Jonge 'te optimistisch'. Procedures voor flexbouw kúnnen in acht weken, maar het duurt al snel langer bij bezwaren van omwonenden. "Die zijn vaak bang voor containerwoningen in hun buurt, met 'gekke' mensen", zegt Wim Reedijk van het Expertisecentrum Flexwonen. "Geen van beide is waar, maar die weerstand zorgt wel voor vertraging."

Daarnaast blijkt het lastig om flexprojecten financieel rond te krijgen. Reedijk: "Steeds vaker speelt ook netcongestie een rol: het overvolle elektriciteitsnetwerk waar geen nieuwe woningen bij kunnen."

Onze referentie

2024-0000086686

Datum

9 februari 2024