



**TER BESLISSING**

Aan

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst

Directie Directe <sup>06</sup>  
Belastingen & Toeslagen

Persoonsgegevens

# nota

Vragen van het lid Van der Lee over het artikel 'Voordeel familiehypothek groter dan jubelton'

**Datum**  
18 januari 2024

**Notanummer**  
2024-0000028504

**Bijlagen**  
1. Beantwoording  
2. Aanbiedingsbrief

## Aanleiding

Op 12 december 2023 heeft het lid Van der Lee (GroenLinks-PvdA) schriftelijke Kamervragen gesteld over het artikel 'Voordeel familiehypothek groter dan jubelton'. In deze nota leggen wij de beantwoording aan u voor. De beantwoording is mede namens de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Op 22 december 2023 is een uitstelbrief aan de Tweede Kamer gestuurd. Vanwege het kerstreces en de interdepartementale afstemming heeft de beantwoording langer geduurd dan de gestelde termijn.

## Beslispunten

- Gaat u akkoord met bijgaande beantwoording (bijlage 1)? Als u akkoord bent, kunt u de aanbiedingsbrief (bijlage 2) ondertekenen. U ondertekent mede namens de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
- Graag uw akkoord voor het openbaar maken van de nu voorliggende nota conform de beleidslijn Actieve openbaarmaking nota's. Omliggende delen worden voorafgaand aan openbaarmaking onzichtbaar gemaakt.

26.01.24  
ja  
ja  
Huu

## Kernpunten

- In de beantwoording wordt ingegaan op het rentepercentage van een hypothecaire lening bij een familielid. Het rentepercentage moet marktconform zijn.
- Daarnaast wordt in de beantwoording aangegeven dat ouders hun kind tot een bepaald bedrag jaarlijks belastingvrij mogen schenken, en dat aan deze vrijstelling geen voorwaarden zijn verbonden.
- Verder wordt aangegeven dat rentekosten niet hun karakter verliezen als aftekbare kosten als zij kunnen worden bestreden uit in de persoonlijke sfeer ontvangen bedragen. De rente moet op de belastingplichtige 'drukken' om voor aftrek in aanmerking te komen.
- Er wordt beargumenteerd dat er naar de mening van het demissionaire kabinet geen sprake is van een onwenselijke fiscale constructie. De vragensteller is een andere mening toegedaan omdat hij de aftrek en schenking met elkaar verbindt en dan geen drukkende rentekosten meer ziet. In het IBO vermogensverdeling is een soortgelijke constructie opgenomen in de lijst met opmerkelijke belastingconstructies.
- Het budgettaire belang van familiehypotheken waarbij de rente wordt terug geschonken, kan niet worden geraamd. Het is namelijk niet bekend

hoe vaak schenken plaatsvinden onder de vrijstellingsgrens van de schenkbelasting in het kader van familiehypotheken.

- Tot slot wordt in de beantwoording aangegeven dat het demissionaire kabinet geen plannen heeft om de hypotheekrenteaf trek te beperken.

*Communicatie*

Niet van toepassing.

*Politiek/bestuurlijke context*

Op 22 december 2023 is een uitstelbrief aan de Tweede Kamer gestuurd. Indien u en de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (die deze beantwoording gelijktijdig met u ontvangt) akkoord zijn met de beantwoording, wordt de beantwoording naar de Tweede Kamer gestuurd.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

Niet van toepassing.