



TER BESLISSING

Aan

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst

Directie Directe
Belastingen & Toeslagen

Persoonsgegevens

nota

Beantwoording Kamervragen over de extra belasting van woningcorporaties op schadevergoedingen

Datum

13 november 2023

Notanummer

2023-0000257865

Bijlagen

1. Kamerbrief

Aanleiding

Op 20 oktober jl. hebben de leden Beckerman (SP) en Nijboer (PvdA) aan u en de staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat (Mijnbouw) Kamervragen gesteld over de belastingheffing van woningcorporaties met betrekking tot schadevergoedingen. De beantwoording van deze vragen is opgenomen in de bijlage.

Beslispunt

Wij adviseren u om in te stemmen met de beantwoording en de aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer – mede namens de staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat (Mijnbouw) – te ondertekenen. De beantwoording is afgestemd met EZK.

Kernpunten

- De vragen hebben – in de kern - betrekking op de belastingheffing van de schadevergoedingen op het niveau van een woningcorporatie. In de beantwoording wordt geëxpliciteerd dat ook subsidies of schadevergoedingen die worden verstrekt ten behoeve van de exploitatie van de onderneming tot de fiscale winst behoren.
- Dat geldt niet alleen ingeval een woningcorporatie een schadevergoeding ontvangt voor mijnbouwschade, maar ook bij andere lichamen die belastingplichtig zijn voor de vennootschapsbelasting (Vpb) bij brand, een ongeluk en dergelijke, waarbij de derde die de schade heeft veroorzaakt of een verzekeringsmaatschappij de schade vergoedt.
- In de beantwoording wordt aangegeven dat ingeval alle schade wordt vergoed, er voor de fiscale winstbepaling per saldo geen winst of verlies in ogenschouw wordt genomen. Tegenover de vergoeding staan namelijk kosten die worden gemaakt in het kader van het herstellen van de schade. Indien een woningcorporatie in een bepaald jaar een hogere fiscale winst behaalt ten gevolge van een ontvangen schadevergoeding en daarmee mogelijk over dat jaar meer vennootschapsbelasting is verschuldigd, wordt dit in andere jaren juist gecompenseerd met een lagere fiscale winst (als gevolg van de kosten die gemaakt moeten worden) en leidt dit tot een dienovereenkomstig lagere vennootschapsbelasting.
- Gelet op het voorgaande wordt in de beantwoording te kennen gegeven dat het kabinet geen aanleiding ziet om de vergoedingen op een of andere wijze te defiscaliseren dan wel te voorzien in een compensatie voor woningcorporaties. In het geval alle schade wordt vergoed, is er – kort gezegd - fiscaal per saldo geen winst of verlies.

16/11/23

ja
Mu

- Verder zijn enkele vragen beantwoord omtrent de vergoedingen die volgen uit het versterkingsprogramma en die op het terrein van de staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat (Mijnbouw) liggen.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.