



Aan MinBZK
Van DGVB, WB, O&R

nota

Beslisnota uitkomsten Startbouwimpuls (SBI)

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000699759

Datum

16 november 2023

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)

1

Aanleiding

Veel mensen kunnen op dit moment geen betaalbare woning vinden, terwijl wonen in een goed, duurzaam en betaalbaar huis in een leefbare wijk een eerste levensbehoefte is. De urgentie om door te bouwen voor voldoende betaalbare woningen neemt verder toe. Met de Startbouwimpuls stimuleren we dat locaties die vergund zijn zo snel mogelijk starten met de bouw. Zo kan de bouw op vergunde locaties soms nog dit jaar van start gaan, wat een dip in de woningbouw beperkt.

Geadviseerd besluit

- Akkoord gaan met de voorgestelde toekenning van SBI bijdragen aan gemeenten zoals weergegeven in Bijlage 1 en het informeren van de Kamer hierover.
- Akkoord gaan met het meesturen van het rapport "Onderzoek tegenwind woningbouw" van Stadskwadraat waarin de financiële effecten van de economische tegenwind nader zijn onderbouwd.

Kern

Met het voor de SBI beschikbaar gestelde budget van € 300 miljoen kunnen 367 projecten met name in 2024 starten, ondanks de economische tegenwind. Hiermee wordt op korte termijn de bouw van ruim 31.000 woningen gestimuleerd.

Toelichting

In alle provincies en 145 gemeenten zijn projecten gehonoreerd. In uw besluit over de toekenningen heeft u de geadviseerde ranking van het beoordelingsteam zoals beschreven in Bijlage 3 voor het overgrote deel gevolgd. Enige uitzondering hierop zijn de toekenningen in de gemeente Den Haag. U heeft hierbij naast de ranking op basis van de genoemde criteria ook het effect van de projecten op de bredere gebiedsontwikkeling in Den Haag in ogenschouw genomen. Deze aanpassing heeft geen effect op de ranking buiten de gemeente Den Haag en past binnen uw bevoegdheid. Het beoordelingsteam heeft verder in de beoordeling rekening gehouden met het regionale maximum van 16% van het totale budget. Voor de regio's MRA en Haaglanden heeft dit specifiek een effect gehad. Wat resulteert is een regionaal evenwichtige lijst met gehonoreerde projecten, zie tabel.

De projecten die in aanmerking zullen komen voor de SBI zullen worden opgenomen in een ministeriele regeling op grond waarvan de bedragen zullen worden uitgekeerd. Deze regeling is momenteel in voorbereiding en zal naar verwachting rond 1 december 2023 in werking kunnen treden.

Onze referentie
2023-0000699759
Datum
16 november 2023

Provincie	Aantal Projecten	Aantal Woningen	Totale Bijdrage
<i>Drenthe</i>	8	225	€ 2.471.050
<i>Flevoland</i>	6	405	€ 4.620.000
<i>Fryslân</i>	9	285	€ 2.720.111
<i>Gelderland</i>	34	1.391	€ 13.995.675
<i>Groningen</i>	15	377	€ 4.435.581
<i>Limburg</i>	55	1.944	€ 15.966.311
<i>Noord-Brabant</i>	47	4.545	€ 45.140.263
<i>Noord-Holland</i>	53	6.425	€ 57.584.342
<i>Overijssel</i>	30	1.097	€ 11.710.137
<i>Utrecht</i>	32	4.188	€ 41.639.230
<i>Zeeland</i>	13	560	€ 5.731.090
<i>Zuid-Holland</i>	60	9.988	€ 93.846.604
Eindtotaal	362	31.430	€ 299.860.394

In het voortraject van de SPUK SBI zijn uitvoerbaarheidsaspecten ten aanzien van staatssteun een aandachtspunt geweest. De staatssteunbeoordeling van de SPUK-gelden op het niveau van de eindbegunstigde is de verantwoordelijkheid van de gemeenten.

Vanuit BZK zijn er handvatten meegeven om mogelijke staatssteunaspecten te kunnen beoordelen. Op grond van een leidraad kunnen gemeenten per individueel project beoordelen of de subsidie staatssteun inhoudt en of deze onder een vrijstellingsmogelijkheid valt (bijvoorbeeld de-minimissteun, steun op grond van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (bijv. lokale infrastructuur) of steun op grond van het DAEB-Vrijstellingsbesluit. Bovendien is er voor evt. knelpunten samen met de G4 een werkgroep staatssteun opgericht.

Indien wenselijk kunnen gemeenten ervoor kiezen om individuele projecten ter afstemming voor te leggen aan de Europese Commissie via het Coördinatiepunt Staatssteun voor Decentrale Overheden van BZK. In de werkgroep deelt de G4 ook best practices over staatssteunoplossingen.

Communicatie

De uitkomsten worden gecommuniceerd tijdens de Dag van de Volkshuisvesting op 20 november.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Toegekende projecten SBI	

Onze referentie

2023-0000699759

Datum

16 november 2023