



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2022-0000630205

**Datum**  
25 oktober 2023

**Opgesteld door**

**Samengewerkt met**  
J&V

**Bijlage(n)**  
1

Aan de minister van BZK  
Van DgVB

# nota

Verduurzaming van koopwoningen komt bij gedeeld  
huizenbezit slecht van de grond

## Aanleiding

De leden Peter de Groot, Erkens (beiden VVD), Bontenbal en Geurts (beiden CDA) hebben u Kamervragen gesteld over het trager tot stand komen van verduurzamingsmaatregelen in VvE-gebouwen.

## Geadviseerd besluit

U wordt verzocht om in te stemmen met beantwoording van de Kamervragen, deze te ondertekenen en te verzenden aan de Kamer.

## Kern

Vanwege het gezamenlijk eigendom ondervinden VvE's knelpunten bij de verduurzaming van het VvE-gebouw. De Kamervragen zien op de urgentie van deze VvE-problematiek, vragen naar welke oplossingen er voor VvE's op de korte en lange termijn zijn, welke stimuleringsmaatregelen u inzet om VvE's te helpen met het integraal verduurzamen van het gebouw en hoe u individuele appartementseigenaars kunt helpen die al wel willen beginnen met verduurzamen en of de bevoegdheid van de VvE kan worden verbreed op het gebied van duurzaamheid.

De beantwoording van de Kamervragen is in lijn met de door u op 5 september jl. aan de TK verzonden VvE-versnellingsagenda verduurzaming. U onderschrijft de urgentie en geeft aan dat de verduurzaming van VvE-gebouwen -middels de VvE-versnellingsagenda verduurzaming- onder andere versneld wordt door:

- de besluitvormingsregels te vereenvoudigen voor verduurzamingsmaatregelen;
- te onderzoeken of de regels voor het wijzigen van de splitsingsakte kunnen worden vereenvoudigd (motie Grinwis);
- of appartementseigenaars individueel verduurzamingsmaatregelen kunnen nemen die nauw verbonden zijn met het appartement zonder dat een VvE-besluit nodig is, zoals het vervangen van enkel glas door isolatieglas;
- de financiële ondersteuning voor VvE's te verbeteren via de SVVE en de VvE-Energiebespaarlening van het Warmtefonds;
- VvE's en appartementseigenaars te ontzorgen bij verduurzaming, onder andere via een procesbegeleider.

## Toelichting

**Onze referentie**  
2022-0000630205

**Datum**  
21 november 20223

### *Politieke context*

In het Commissiedebat Klimaatakkoord gebouwde omgeving van 5 oktober jl. waar de VvE-versnellingsagenda verduurzaming op de agenda stond, is door het Lid Van Esch (PvdD) een compliment gegeven voor de uitwerking van de VvE-versnellingsagenda verduurzaming. Verder waren er geen opmerkingen vanuit andere Kamerleden. Het Lid Grinwis was niet aanwezig.

### *Krachtenveld*

Het VvE-beleid valt onder uw verantwoordelijkheid. In verband met wijzigingen van het appartementsrecht (boek 5, Titel 9 BW) heeft ambtelijke afstemming plaatsgevonden met het ministerie van Justitie en Veiligheid.

### *Communicatie*

De VvE-versnellingsagenda verduurzaming is een gedragen agenda. Betrokken (VvE)-belangen- en brancheorganisaties, gemeenten en woningcorporaties hebben positief op de VvE-versnellingsagenda gereageerd. Dit geldt ook voor betrokken partijen uit de koop- en leveringsketen, zoals een notaris en makelaar.

## Bijlagen

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Beantwoording Kamervragen	