



Aan minBZK  
Van CZW

# nota

Nota n.a.v. het verslag wijziging Woningwet – BSN  
woningcorporaties voor digitaal delen inkomensgegevens

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000598649

**Datum**  
26 september 2023

**Samengewerkt met**  
Wonen

**Bijlage(n)**  
3

## Aanleiding

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken van de Tweede Kamer heeft op 11 september 2023 een verslag vastgesteld over het wetsvoorstel tot wijziging van de Woningwet in verband met het regelen van een grondslag voor het verwerken van het burgerservicenummer van woningzoekenden door toegelaten instellingen en woonruimteverdelers in verband met het digitaal delen van gegevens voor de inkomensstoets.

In de nota n.a.v. het verslag reageert u op de gestelde vragen.

## Geadviseerd besluit

Ondertekening van de nota naar aanleiding van het verslag en van de aanbiedingsbrief aan de voorzitter van de Tweede Kamer.

## Kern

Dit wetsvoorstel maakt het mogelijk voor woningcorporaties en woonruimteverdelers om voortaan met het BSN van woningzoekenden een digitale procedure voor de inkomensstoets te volgen, hetgeen efficiënter is dan de bestaande route, en ook fraude en fouten tegengaat. De woningzoekende moet zijn instemming geven, als woningzoekende dat weigert dient een alternatief geboden te worden.

De vragen van de fracties in het verslag zien op het privacy aspect van deze wijziging. Twee belangrijke vragen, die door verschillende fracties meermaals gesteld zijn, zijn als volgt beantwoord:

- Een vraag die tweemaal is gesteld (CDA, CU) is hoe het vrijwillige karakter van de digitale gegevensdeling gehandhaafd blijft.

### *Antwoord:*

Het vrijwillige karakter van de digitale methode om het inkomen te verstrekken blijft gehandhaafd doordat dit wettelijk is geborgd in het wetsvoorstel. Het wetsvoorstel schrijft voor dat er altijd sprake moet zijn van instemming van de woningzoekende met digitale gegevensdeling, en dat woningzoekende de instemming op ieder moment kan intrekken. Als woningzoekende niet instemt met de digitale methode, dan moet de woningcorporatie een alternatief bieden om aan haar wettelijke taak van het toewijzen van sociale huurwoningen en het daarbij verrichten van de

inkomenstoets te kunnen voldoen.

**Onze referentie**  
2023-0000598649

**Datum**  
26 september 2023

- In de toelichting bij het wetsvoorstel is omschreven dat de woningcorporaties en woonruimteverdelers het BSN dienen te versleutelen als ze dat registreren. Een vraag die tweemaal gesteld is (D66, CU) is hoe deze onherleidbaarheid wordt opgelegd, nu dit niet zo in de tekst van onderliggend wetsvoorstel is vastgelegd.

*Antwoord:*

Als een woningcorporatie of woonruimteverdelers het BSN niet versleutelt, en het BSN direct leesbaar opslaat en bewaart in de administratie, dan is dat in strijd met artikel 32 van de AVG. Hier kan de Autoriteit Persoonsgegevens (hierna: AP) handhavend tegen optreden. De AP kan op eigen initiatief of naar aanleiding van klachten of signalen een onderzoek doen en daarbij bijvoorbeeld inzage eisen in de systemen van een woningcorporatie.

Daarnaast geldt dat in de door Logius opgestelde aansluitvoorwaarden waar een woningcorporatie of woonruimteverdelers zich aan verbindt om toegang te kunnen krijgen tot de Beheervoorziening BSN, ook is opgenomen dat versleuteling van het BSN moet worden toegepast. Daar zijn goede tools voor op de markt aanwezig.

Er zijn nog meer vragen gesteld die goed konden worden beantwoord. Ook zagen enkele vragen niet toe op dit wetsvoorstel. Die vragen zagen op de inkomensafhankelijke huurverhoging, waarbij ook een inkomenstoets wordt uitgevoerd, maar dat is uitdrukkelijk een andere toets dan de inkomenstoets bij de toewijzing van sociale huurwoningen.

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**



*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Nota n.a.v. het verslag	
2	Aanbiedingsbrief TK	
3	Verslag TK	