

VERSLAG HOUDENDE EEN LIJST VAN VRAGEN

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken, belast met het voorbereidend onderzoek van het wetsvoorstel inzake Wijziging van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2023 (wijziging samenhangende met Miljoenennota), heeft de eer als volgt verslag uit te brengen van haar bevindingen in de vorm van een lijst van vragen.

De voorzitter van de commissie,
Hagen

Adjunct-griffier van de commissie,
Morrin

Nr	Vraag
1	Wat kost bij benadering het afschaffen van de inkomensafhankelijke huurverhoging bij woningcorporaties?
2	Wat kost bij benadering een huurbevriezing bij woningcorporaties in het gereguleerd segment?
3	Wat kost bij benadering een huurbevriezing bij commerciële verhuurders in het gereguleerd segment?
4	Wat kost bij benadering een algehele huurbevriezing bij commerciële verhuurders in het geliberaliseerd segment?
5	Wat kost bij benadering een huurbevriezing bij woningcorporaties in het geliberaliseerd segment?
6	Met hoeveel procent zijn de huren in het gereguleerd segment in de afgelopen tien jaar gestegen?
7	Met hoeveel procent zijn de huren in het geliberaliseerd segment in de afgelopen tien jaar gestegen?
8	Hoeveel grond met woonbestemming is er bij benadering in handen van commerciële partijen? Kunt u dit indien mogelijk uitsplitsen naar projectontwikkelaars, grondspeculanten e.d.?
9	Hoeveel grond met woonbestemming is er bij benadering in handen van overheden? Kunt u dit indien mogelijk uitsplitsen naar Rijk, provincie, gemeente, waterschappen en overige?
10	Op hoeveel grond in bezit van boeren hebben grondspeculanten en projectontwikkelaars een recht van eerste koop?
11	Hoeveel geld hebben woningcorporaties bij benadering de afgelopen tien jaar als gevolg van sloop afgeboekt? Indien tien jaar niet mogelijk is, kunt u dat inzichtelijk maken voor een periode waar de gegevens wel van bekend zijn?
12	Hoeveel geld zullen woningcorporaties bij benadering vanaf 2023 tot en met 2030 als gevolg van sloop afboeken?
13	Hoeveel woningen hebben woningcorporaties in de afgelopen tien jaar in het segment van diensten van algemeen economisch belang (DAEB) en in het niet-DAEB segment verkocht? Indien het niet mogelijk is deze gegevens van de afgelopen tien jaar te delen, kunt u het dan inzichtelijk maken voor een periode waar de gegevens wel van bekend zijn?
14	Hoeveel woningen zijn er bij benadering sinds de scheiding DAEB en niet-DAEB geliberaliseerd?
15	Hoeveel corporatiewoningen worden er bij benadering tot en met 2030 geliberaliseerd? Indien de prognose voor deze periode niet bekend is, kunt u dan een periode nemen waarvan de gegevens wel bekend zijn?
16	Hoeveel gereguleerde woningen in bezit van commerciële partijen zijn er nu minder sinds 2015 (of een ander tijdvak waarvan de gegevens wel bekend zijn)? Kunt u indien mogelijk een uitsplitsing maken naar als gevolg van verkoop en liberalisatie?
17	Hoeveel geld hebben de woningcorporaties de afgelopen tien jaar aan winstbelasting per jaar afgedragen? Indien het geven een overzicht van de afgelopen tien jaar niet mogelijk is, kunt u het dan inzichtelijk maken voor een periode waar de gegevens wel van bekend zijn?
18	Hoeveel geld hebben de woningcorporaties sinds de invoering van de Anti Tax Avoidance Directive (ATAD-regeling) extra aan winstbelasting moeten afdragen? Indien het geven van een overzicht sinds de invoering niet mogelijk is, kunt u het dan inzichtelijk maken voor een periode waar de gegevens wel van bekend zijn?

Nr	Vraag
19	Hoeveel geld is er bij benadering jaarlijks nodig om de verkoop van gereguleerde woningen van commerciële partijen over te nemen?
20	Hoeveel huishoudens houden bij benadering na het betalen van de huur onvoldoende geld over om de noodzakelijke uitgaven te kunnen doen?
21	Hoeveel huishoudens hebben een te hoge netto huurquote? Kunt u dat aantal inzichtelijk maken voor huishoudens onder het sociaal minimum, de minima, huishoudens met een laag inkomen (tot 120% van het sociaal minimum), huishoudens vanaf 120% van het sociaal minimum tot aan de inkomensgrens voor het DAEB-segment, lage middeninkomens, en hoge middeninkomens?
22	Hoeveel huishoudens betalen een hogere huur aan commerciële partijen dan volgens het Woningwaarderingssstelsel zou mogen?
23	Wat is de gemiddelde huur in het gereguleerd segment bij woningcorporaties?
24	Wat is de gemiddelde huur in het gereguleerd segment bij commerciële partijen?
25	Hoeveel woningen hebben commerciële partijen (dus alle niet-toegelaten instellingen) in bezit? Kunt u dat uitsplitsen naar woningen in het gereguleerd segment, middenhuur en dure huur?
26	Kan in een overzichtelijk schema worden weergegeven hoeveel geld de rijksoverheid bijdraagt aan wonen (kan dit worden uitgesplitst in bijdragen zoals de woningbouwimpuls, volkshuisvestingsfonds, duurzaamheidssubsidies als ook belastingmaatregelen zoals de hypotheekrenteaftrek)?
27	Kunt u een overzicht maken van alle beschikbare subsidies en fiscale regelingen die beschikbaar zijn voor de bouw en verduurzaming van woningen in bedragen per woning of ingreep uitgesplitst naar eigenaar (eigenaar-bewoner, particuliere/institutionele verhuurder, woningcorporatie) en kunt u daarbij aangeven welk percentage gereserveerd staat voor betaalbare woningen?
28	Wat is de verwachting over wanneer het Koopstartfonds ingezet kan worden?
29	Hoeveel wooncoöperaties kunnen er naar verwachting geholpen worden met de tien miljoen uit de stimuleringsmiddelen?
30	Hoeveel flexwoningen zijn er al geplaatst in 2023, en hoeveel verwacht u dat er geplaatst zijn eind 2023?
31	Hoeveel energiefixteams in hoeveel gemeenten zijn er in 2023 al opgericht, en wat is de verwachting voor de rest van 2023?
32	Kunt u een overzicht maken van alle beschikbare subsidies en fiscale regelingen die beschikbaar zijn voor de bouw en verduurzaming van woningen in bedragen per woning of ingreep uitgesplitst naar eigenaar (eigenaar-bewoner, particuliere/institutionele verhuurder, woningcorporatie)?
33	Kunt u aangeven welk deel van de alle beschikbare subsidies en fiscale regelingen die beschikbaar zijn voor de bouw en verduurzaming van woningen gereserveerd staat voor betaalbare woningen?
34	Kunt u aangeven welk deel van de alle beschikbare subsidies en fiscale regelingen die beschikbaar zijn voor de bouw en verduurzaming van woningen uitgegeven is aan betaalbare woningen?