



Aan de minister voor VRO
Van DGVB

nota

aanbieding antwoorden op vragen van SP n.a.v. artikel in
Groene Amsterdammer

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Nee

Onze referentie
2023-0000525647

Datum
17 augustus 2023

Opgesteld door

Samengewerkt met
ministerie V&J

Bijlage(n)
1

Aanleiding

Door het lid Beckerman (SP) van de Tweede Kamer zijn vragen gesteld n.a.v. een artikel in de Groene Amsterdammer over de verkoop van een pakket woningen van woningcorporatie Vivare in Arnhem. Het artikel suggereert dat bij de verkoop een ABC constructie is opgezet met medeweten van de betrokken notaris en makelaar en dat de woningen van de corporatie te laag zijn getaxeerd. Bij de beantwoording is samengewerkt met de Autoriteit woningcorporaties en het ministerie van V&J; de antwoorden worden aangeboden mede namens de minister voor Rechtsbescherming. Het betreffende artikel is inzet geweest van een kort geding aangespannen door de notaris, waarbij de Groene Amsterdammer recent is veroordeeld tot het plaatsen van een rectificatie.

Geadviseerd besluit

Tekenen van bijgevoegde antwoordbrief

Kern

- In 2016 zijn door woningcorporatie Vivare uit Arnhem zo'n 600 woningen verkocht aan een bedrijf van belegger Soros. Na twee jaar zijn de woningen opnieuw verkocht, samen met woningen aangekocht van een andere belegger. Op die gezamenlijke verkoop is door de belegger 83 miljoen euro winst gemaakt.
- In het artikel wordt gesuggereerd dat notaris, makelaar en een andere belegger hierbij flink winst hebben gemaakt, onder meer door het opzetten van een ABC-constructie en door het te laag taxeren van de woningen van de corporatie.
- De Autoriteit woningcorporaties (Aw) heeft gecontroleerd of is voldaan aan alle vereisten van de regelgeving, en dat bleek het geval. Bij de verkoop van een tweede partij woningen, waarbij dezelfde partijen waren betrokken, heeft de Aw een nieuwe taxateur aangewezen voor een hertaxatie, waarbij de hertaxatie maar een marginaal verschil liet zien met de oorspronkelijke taxaties. De suggestie van de Groene Amsterdammer dat de oorspronkelijke taxateur de woningen te laag heeft getaxeerd wordt hierdoor niet gestaafd.
- Door de in het artikel genoemde notaris is een kort geding aangespannen tegen de Groene Amsterdammer bij de rechtbank in Amsterdam; de rechtbank heeft geoordeeld dat het artikel gebaseerd is op speculatie waarvoor de onderbouwing ontbreekt. Op last van de rechtbank heeft de Groene Amsterdammer het artikel moeten rectificeren en online verwijderen.

- De vragen van Beckerman veronderstellen dat het toezicht op alle fronten heeft gefaald, maar de feiten wijzen daar dus niet op.

Onze referentie
2023-0000525647

Datum
17 augustus 2023

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden



Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.