



Aan MVRO
Van Afdeling Koop & Kapitaalmarkt

nota

Achternvangovereenkomst met WSW

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000422134

Datum
31 mei 2023

Opgesteld door
[Redacted]

Samengewerkt met
[Redacted]

Bijlage(n)
2

Aanleiding

Aanpassing van de achternvangovereenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW), waarvoor goedkeuring wordt gevraagd aan de Ministerraad, zoals voorgeschreven in het Beleidskader Risicoregelingen.

Geadviseerd besluit

- We adviseren u in te stemmen met agendering in de Ministerraad van de nieuwe achternvangovereenkomst tussen de Staat en het WSW en het toetsingskader dat hiervoor is ingevuld.
- Indien akkoord graag het aanbiedingsformulier ondertekenen.
- Ambtelijk heeft het Ministerie van Financiën meegekeken op het toetsingskader.
- We adviseren u uw goedkeuring te verlenen voor de aanpassing van de gemeentelijke achternvangovereenkomst. In deze overeenkomst is vastgelegd dat wijziging hiervan alleen kan plaatsvinden met uw goedkeuring.
- Na akkoord door de Ministerraad graag uw ondertekening van de bijgevoegde brief aan WSW.
- Na akkoord door de Ministerraad graag uw ondertekening van de begeleidende kamerbrief voor het aanbieden van het toetsingskader.

Kern

Een nieuwe achternvangovereenkomst met het WSW is opgesteld, waarbij de 2 huidige naast elkaar bestaande achternvangovereenkomsten in elkaar zijn geschoven. Daarbij zijn enkele technische aanpassingen doorgevoerd.

Toelichting

- Met borging door het WSW kunnen woningcorporaties tegen gunstige voorwaarden leningen aantrekken op de kapitaalmarkt. Financiers zijn daardoor verzekerd van betaling van aflossing en rente.
- Het Rijk (50%) en de gemeenten (50%) nemen bij WSW een achternvangpositie in met de toezegging liquiditeitssteun in de vorm van renteloze leningen te verschaffen mocht er sprake zijn van een (dreigend) liquiditeitstekort bij het WSW. Door deze achterborgstelling, die is vastgelegd in een achternvangovereenkomst, kennen kredietbeoordelaars Moody's en S&P het WSW de hoogste risicobeoordeling AAA toe.

- Op dit moment zijn 2 achtervangovereenkomsten met het Rijk uit 1999 en 2021 naast elkaar actief. Dit geldt ook voor de gemeenten.
- De nieuwe achtervangovereenkomst zal beide bestaande overeenkomsten integreren en vervangen.
- De wijzigingen die daarbij worden doorgevoerd hebben geen invloed op de goede werking en soliditeit van het borgstelsel en de achtervang voor WSW in het bijzonder. Nog steeds dienen het Rijk en de gemeenten gezamenlijk zoveel renteloze leningen te verstrekken als WSW nodig heeft om aan de verplichtingen van WSW als borg te kunnen voldoen.
- Aan de definitie van het risicovermogen van WSW is een aanpassing gedaan om te voorkomen dat WSW, gelet op haar liquiditeitspositie, te vroeg al een aanspraak op de achtervang verkrijgt.
- Landsadvocaat Pels Rijcken heeft BZK en de VNG juridisch bijgestaan bij de beoordeling van en gesprekken over de nieuwe achtervangovereenkomsten.
- CZW is betrokken geweest bij de beoordeling van en gesprekken over de nieuwe achtervangovereenkomst en is akkoord met de concepttekst.
- De stukken worden parallel aan de minister van Financiën voorgelegd voor goedkeuring. De IRF zal haar hierover positief adviseren.
- De nieuwe achtervangovereenkomst tussen het WSW en de gemeenten ligt momenteel voor besluitvorming bij de VNG.

Onze referentie
2023-0000422134

Datum
31 mei 2023

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van Toepassing

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsformulier	
2	Toetsingskader	
4	Brief met goedkeuring aan WSW	
5	Kamerbrief	