



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000253344

Datum

4 mei 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

AW

Bijlage(n)

1

Aan
Van

min Vro
DG VB

nota

Beantwoording Kamervragen Nijboer (PvdA) over
voortdurend nalatig onderhoud van Woonbron

Aanleiding

Op 3 maart 2023 zijn vragen van het Kamerlid Nijboer (PvdA) ingezonden over het voortdurend nalatig onderhoud van Woonbron. Bijgevoegd vindt u de beantwoording.

Geadviseerd besluit

U wordt verzocht de bijgevoegde brief met beantwoording te ondertekenen.

Kern

- Deze vragen zien op (vermeend) gebrekkig onderhoud door woningcorporatie Woonbron in complex Oostblok, met door bewoners ervaren verwarmings-, vocht en tocht problemen tot gevolg. Naar aanleiding van een eerder signaal heeft u in februari 2022 al eens schriftelijk gereageerd op deze casuïstiek (bijlage 2).
- In de beantwoording wordt toegelicht dat er de problemen met de verwarming in het complex door Woonbron voor het stookseizoen zullen worden opgelost. De reden dat de aanpak hiervan traag verliep, is dat Woonbron goedkeuring in de VvE moest krijgen bij de eigenaar-bewoners, en die toestemming is lange tijd uitgebleven.
- Tevens wordt toegelicht dat u met de Nationale Prestatieafspraken en anderszins inzet op verbetering van de kwaliteit van bestaande (sociale) huurwoningen en dat er verschillende manieren zijn voor huurders om bij (vermeende) gebreken aan de woning de huurder ertoe aan te zetten deze gebreken te verhelpen, via de Huurcommissie, de gemeente dan wel de civiele rechter.
- Beantwoording heeft plaatsgevonden aan de hand van eerdere vragen over vergelijkbare casuïstiek.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Beantwoording vragen PvdA over voortdurend nalatig onderhoud van Woonbron	

2	Kamerstuk 29453, nummer 549	TK-brief d.d. 28 februari 2022 over complex Oostblok van Woonbron
---	-----------------------------	---

Onze referentie
2023-0000253344

Datum
4 mei 2023