



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000362072

**Datum**  
19 juni 2023

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
dRO, dWB, CZW

**Bijlage(n)**  
6

Aan Minister VRO  
Van Directie Ruimtelijk Beleid

# nota

Beslisnota bij kamerbrief Modernisering van het  
grondbeleid

## Aanleiding

U heeft aan de Tweede Kamer toegezegd om met een brief over de modernisering van het grondbeleid te komen. Deze brief is met u meermaals besproken en aangepast. Hierbij ontvangt u de definitieve brief om deze te verzenden naar de Tweede Kamer (op 19 juni).

## Geadviseerd besluit

Akkoord te gaan met verzending van de brief 'Modernisering van het grondbeleid' met bijlagen naar de Tweede Kamer op 19 juni.

## Kern

Het grondbeleid wordt vanuit een probleemgestuurde aanpak langs drie sporen gemoderniseerd door concrete maatregelen voor te stellen. Dit is noodzakelijk om gebiedsontwikkeling sneller en goedkoper mogelijk te maken. De brief is daarom afgestemd met alle betrokken ministeries – waaronder (bijvoorbeeld) FIN, I&W, EZK, LNV – gezien de relevantie en impact van het grondbeleid in relatie tot de bredere maatschappelijke opgaven en transities, aangezien het grondbeleid ten dienste staat van dit bredere ruimtelijk beleid. De focus in deze brief ligt echter op de rol van grondbeleid bij reeds besloten gebiedsontwikkeling. De brief gaat dus niet in op de (on)wenselijkheid van bepaalde gebiedsontwikkelingen of op de ruimtelijke vraagstukken die hieraan relateren. De Inleiding van de brief verwoordt de exacte afbakening en daarmee ook wat al elders wordt ondergebracht, zoals in het NPLG, het Landbouwakkoord, GRIP, de Ruimtelijke Ordeningsbrief en de startpakketten aan de provincies. De nieuwe, bredere Nota Ruimte gaat hiermee verder aan de slag.

## Toelichting

De brief is twee keer besproken in de CFL (4 april en 16 mei jl.), een extra ingelast DO (10 mei jl.) en in de RFL (24 mei en 13 juni). Tot slot, de brief is ook besproken met stakeholders en expertsessies grondbeleid en in het BO.

De aanpassingen hebben betrekking gehad op:

- Inkadering en domein: de brief is meer ingekaderd op de rol van grondbeleid bij gebiedsontwikkeling, de relatie met het ruimtelijk beleid. De Inleiding begint breed met het ruimtelijk belang en is vervolgens teruggebracht naar het grondbeleid zonder de samenhang met het ruimtelijk beleid te verliezen.

- De indeling van de probleemanalyse: aangepast door de belangrijkste problemen te groeperen en te duiden in een aparte sectie. De brief is daardoor ook als geheel beter gestructureerd. De probleemanalyse is strakker geworden. Complexe materie is met boxen verhelderd.
- De voorgestelde maatregelen: deze zijn beter geordend en er is verhelderd hoe de maatregelen aansluiten op de problemen. Bij de maatregelen is beter geordend wat acties, gesprekken, verkenningen en resterende voorgestelde maatregelen zijn, en is er meer accent gelegd op het feit dat het voorstellen zijn om verwarring te voorkomen dat maatregelen per definitie ook juridische maatregelen zijn. De private kant is sterker belicht. Eveneens dat ook sprake kan zijn van waardedaling van grond en meer de term waardeverandering gebruikt i.p.v. waardestijging. Bij Wet versterken regie Volkshuisvesting is benadrukt dat de hierin opgevoerde maatregelen voorgenomen maatregelen zijn. In sporen II en III is opgenomen dat de voorgestelde maatregelen in de verkenningen integraal getoetst zullen worden op wat effecten op het hele grondstelsel (kunnen) zijn; een voorgestelde maatregel zal worden onderzocht in samenhang met de al bestaande instrumenten. De verkenning naar grondbelasting in spoor III is uit de brief gehaald, evenals de verkenning naar de bouwplicht. De verkenning planbataheffing in spoor III is nu meer algemeen gepositioneerd als onderdeel van bredere verkenning naar een heffing ter voorkoming van speculatieve grondhandel en spoor III bevat meer tussenstappen in de keten verkenning-besluitvorming: eerst bespreken van de resultaten verkenningen met de TK, voordat tot besluitvorming wordt overgegaan.
- Het agenderend karakter van de brief is beter verwoord.
- De ambitie om te komen tot een uitvoeringsagenda na het debat met de Kamer is sterker verwoord aan begin en einde brief.
- Er is een gecomprimeerde samenvatting van de problemen toegevoegd.

**Onze referentie**  
2023-0000362072  
**Datum**  
19 juni 2023

### **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

Alleen de persoonlijke gegevens onder het kopje 'opgesteld door' in de colofon van de nota dienen te worden weggelakt.

Bijlagen:

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamerbrief Modernisering van het grondbeleid	
2	Bijlage 1: Doel van grondbeleid, instrumenten en samenhang met ruimtelijk beleid	Achtergrondinformatie
3	Bijlage 2: Geschiedenis van grondbeleid	Achtergrondinformatie
4	Bijlage 3: Toelichting verwervingskosten hoe veranderen van de inbrengwaarde van de grond doorwerkt in het kostenverhaal	Toelichting methodiek
5	Bijlage 4: Verkennend internationaal onderzoek	Context internationaal

	naar grondbeleidsinstrumenten	
6	Bijlage 5: Verslagen Verdiepingssessie grondbeleid en Ronde tafel over verwervingskosten bij gebiedsontwikkelingen	Context stakeholders

**Onze referentie**  
2023-0000362072

**Datum**  
19 juni 2023