

Vergaderjaar 2022–2023

**36 350 VII**

## **Wijziging van de begrotingsstaat van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2023 (wijziging samenhangende met de Voorjaarsnota)**

**Nr. 3**

### **AMENDEMENT VAN HET LID BECKERMAN**

Ontvangen 8 juni 2023

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In **artikel 03 Woningmarkt** van de departementale begrotingsstaat worden het verplichtingenbedrag en het uitgavenbedrag **verhoogd** met **€ 655.000** (x € 1.000).

#### **Toelichting**

Het uitgavenbedrag van BZK wordt door dit amendement met 655 miljoen euro verhoogd. Deze verhoging compenseert het verlies van woningcorporaties aan huurinkomsten als gevolg van onderliggend amendement. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de verlaging van het uitgavenbedrag van het Rijk voor het huurtoeslagbudget, aangezien een verlaging van de huren gevolgen heeft voor de uitbetaling van de huurtoeslag.

Het is goed dat het kabinet zich heeft ingezet om de huren in het gereguleerd segment betaalbaarder te maken. Dat is geregeld door middel van een eenmalige huurverlaging per 1 juli 2023 naar 575 euro (prijspeil 2023), maar die huurverlaging geldt alleen voor huurders met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum én als zij bij een woningcorporatie huren.

Sociale huurders die bij een commerciële partij huren, worden hiermee dus uitgesloten. Indieners vinden het onrechtvaardig dat mensen benadeeld worden door iets waar ze niets aan kunnen doen. Het waren namelijk de vorige kabinetten die actief hebben ingezet om de verkoop van sociale huurwoningen aan (particuliere) beleggers te stimuleren. Die huurders worden achteraf geconfronteerd met een situatie waar zij geen rol in hebben gespeeld. Daarnaast hebben huurders met een inkomen boven de 120% ook te maken met een overschrijding van de indicatieve

streefwaarde (een overschrijding van de netto huurquote). Dat blijkt uit het programma «betaalbaar wonen»<sup>1</sup>.

Volgens het NIBUD is iets wat we van de energiecrisis hebben geleerd bijvoorbeeld dat mensen in een energieonzuinige woning en grote gezinnen noodgedwongen hogere energieuitgaven hebben dan anderen. Daardoor kunnen zij meer moeite hebben met rondkomen dan anderen met hetzelfde inkomen. Hogere inkomens hebben meer zekerheid over inkomsten, hebben meer ruimte in hun begroting om te kunnen schuiven met uitgavenposten en hebben vaker een buffer om op terug te vallen. De stijging van de energieprijzen – en de daaruit voortvloeiende inflatie – is een probleem dat de hele samenleving raakt. Uitgaven kunnen niet oneindig doorstijgen en daarom is het heel belangrijk om te kijken naar wat mensen kunnen betalen. Het Nibud pleit er daarom voor om uitgavencijfers een grotere rol te laten spelen bij het maken van beleid. En aan de uitgavenkant moeten belangrijke basis- en nutsvoorzieningen voor iedereen bereikbaar en betaalbaar blijven, nu en in de toekomst.<sup>2</sup>

Maar de inkomensgroep vanaf 120% van het sociaal minimum tot aan de inkomensgrens voor DAEB hebben vaak minder zekerheid en hebben geen ruimte in de begroting. Indieners zien graag dat deze (particuliere en corporatie) huurders en de eerder genoemde particuliere huurders tot 120% van het sociaal minimum ook een eenmalige huurverlaging naar 575 euro krijgen (prijspeil 2023). Deze eenmalige huurverlaging past in de doelstelling van het programma betaalbaarheid om de huurlasten (uitgedrukt in huurquotes) beter passend te maken richting de indicatieve streefwaarde.

Indieners roepen de verantwoordelijke Minister op om de wet- en regelgeving daaromtrent aan te passen. De uitgaven voor 2023 komen t.l.v. de algemene middelen. Structureel zal de dekking erna worden gevonden in het verhogen van het tarief van de 2e schijf van de vennootschapsbelasting vanaf 2024.

Beckerman

---

<sup>1</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/05/19/programma-betaalbaar-wonen>.

<sup>2</sup> <https://www.nibud.nl/nieuws/nibud-tweede-kamer-werkenden-rondkomen/>.