

Aan Minister voor VRO  
Van DG RVB

nota

aanbieding RFL aangepaste TK-brief uitbreiding  
takenpakket RVB

**TER BESLUITVORMING**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**

**Datum**  
10 maart 2023

**Opgesteld door**

**Bijlage(n)**  
2

**Aanleiding**

Tijdens het commissiedebat Ruimtelijke Ordening op 14 september 2022 heeft u toegezegd in Q4 2022 te komen met een Kamerbrief over de uitbreiding van het takenpakket voor het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) met betrekking tot maatschappelijk doelen en de realisatie van het ruimtelijk beleid. Als voorportaal voor de MR is de concept Kamerbrief ter instemming voorgelegd aan de CFL en de RFL.

In de RFL in december is de concept-brief akkoord bevonden onder voorbehoud van de afspraak dat nader overleg met Financiën plaats zou vinden over het financieel instrumentarium. Dat overleg is inmiddels succesvol afgerond, de ontwikkelingsaanpak kan gebruik maken van een begrotingsfaciliteit.

**Geadviseerd besluit**

Akkoord met aanbieden aan RFL en verzenden na akkoord MR.

**Kernpunten**

- Het RVB krijgt van de minister voor VRO een nieuwe opdracht om de inzet van vastgoed uit te breiden en bij te dragen aan de realisatie van kabinetsbeleid.
- Om dit te effectueren is een aantal maatregelen nodig:
  - Er wordt een Ontwikkeleenheid ingericht om maatschappelijke opgaven te versnellen.
  - Het RVB krijgt beschikking over een aantal aanvullende instrumenten, zoals de mogelijkheid om ontwikkelprojecten te starten, een begrotingsfaciliteit en compensatiegronden breder in te zetten.
- De uitgangspunten van het agentschapsmodel blijven bij deze nieuwe opdracht aan het RVB en de bijbehorende aanpassing van het juridisch en financieel instrumentarium onverkort gelden.
- Als antwoord op de vraag welke taken en rollen in de Ontwikkeleenheid komen het volgende:
  - Verkoop: Deze medewerkers houden zich bezig met de verschillende verkoopprojecten van projectinitiatie, projectplan tot en met de afronding van de (marktconforme) transactie. Voorbeelden van verkocht rijksvastgoed zijn de Koepelgevangenissen en diverse kantoorgebouwen.

- Gebiedsontwikkeling: Deze medewerkers zijn bezig met de initiatieffase in gebiedsontwikkeling: het komen van niks naar een plan voor een gebied, zoals bijvoorbeeld Almere en Valkenhorst.

**Onze referentie**

**Datum**  
10 maart 2023

## **Toelichting**

### *Politieke context*

Uitbreiding van de inzet van het Rijksvastgoedbedrijf vindt plaats door de inzet van vastgoed ten behoeve van de realisatie van kabinetsbeleid, in ieder geval voor de volgende doelen:

- woningbouw
- huisvesting van aandachtsgroepen
- hernieuwbare energie
- transitie van de landbouw
- stikstof/natuurontwikkeling

Het past in de lijn van het NOVEX-programma om het RVB beleidsmatige opdrachten voor verschillende kabinetsdoelen te geven.

De Tweede-Kamer heeft aandacht voor de ingezette lijn van VRO en RVB om uitvoering te geven aan ruimtelijk beleid, onder andere de aanbesteding voor 2.000 flexeenheden. Deze brief geeft ook invulling aan diverse moties, zoals in de brief benoemd.

### *Financiële/juridische overwegingen*

Met het Ministerie van Financiën is overeengekomen dat de ontwikkelings- en gebruik kan maken van een begrotingsfaciliteit.

### *Krachtenveld*

Door de ministeries van JenV en Def zijn in de CFL eerder zorgen geuit over de capaciteitsinzet van het RVB. In het Bestuurlijk Overleg Rijksvastgoed is dit een terugkerend onderwerp.

### *Strategie*

n.v.t.

### *Uitvoering*

Uitvoering van beleidsopdrachten verloopt via beleidsbrieven van de verschillende departementen binnen de randvoorwaarden van het agentschapsmodel.

Er wordt een Ontwikkeleenheid ingericht om verder invulling te geven aan de gebiedsaanpakken.

### *Communicatie*

n.v.t.

## **Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden**

n.v.t.

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	TK-Brief uitbreiding takenpakket RVB	

**Onze referentie****Datum**  
10 maart 2023