Gespreksnotitie rondetafelgesprek over funderingsproblematiek 30 maart 2023 van ervaringsdeskundige mw. Dekker.

In 2005 heb ik met mijn man een oude kop-rompboerderij gekocht in de Groote Veenpolder van de Friese gemeente Weststellingwerf. Een boerderij gelegen in het Friese veenweidegebied aan de dijk van het riviertje de Linde.

Een uitgebreide bouwtechnische keuring voor de officiële koop gaf aan dat er visueel geen indicaties waargenomen waren die er toe leiden dat aan de stabiliteit van de fundering getwijfeld diende te worden.

Om ons erf lagen de weilanden van onze oude buurboer die aangaf de slootwaterpeilen hoog te houden omdat zijn koeien geen moeite moesten hebben om uit de sloten te kunnen drinken. Deze peilen beheerde hijzelf middels een eigen sleutel van de inlaat vanuit het riviertje.

In 2008 werd er een ruilverkaveling uitgevoerd in onze polder. Onze oude buurboer verliet zijn weides en een andere buurboer werd gebruiker van het land. In 2011 werden er meerdere sloten direct aftakkend van de hoogwatersloot om ons erf gedempt, evenals sloten iets verder weg gelegen, waardoor er grote kavels ontstonden. Sloten langs de dijk en naar de achtergelegen polder kwamen droog te staan. We hebben tegen kunnen houden dat met deze ruilverkaveling het slootwaterpeil om onze boerderij naar -1.75 NAP zou gaan, al kregen we daarbij wel de opmerking van het Wetterskip dat we de boeren het brood uit de mond ontnamen. Het huidige peil volgens het peilbesluit is -1.20 NAP maar het werkelijke peil -1.15 NAP. Het riviertje voor ons huis heeft een peil van -0,85 NAP en ca 500 meter achter ons huis is het peil – 2,80 NAP. Het weiland grenzend aan ons erf is in 10 jaar tijd 50 cm gezakt ( met laser gemeten).

Later begrepen we ook pas dat het Wetterskip alleen anticipeert op klachten, wat dus inhoudt dat het werkelijke peil altijd kan afwijken van het peil volgens peilbesluit.

Vanaf circa 2015 ontdekten we kleine scheurtjes in muren maar het besef van funderingsproblematiek kwam na de zomer van 2018 toen de nog nieuwe dakgoten opeens de andere kant op afwaterden en er overal scheuren ontstonden.

In 2019 heeft er een funderingsonderzoek plaatsgevonden met de conclusie code rood. Deze code rood houdt in dat zonder herstel de woning nog 1- 5 jr. te handhaven zou zijn, waarbij de onderzoekers aangaven dat ze het niet verwonderlijk zouden vinden dat de hoek van de voorgevel in 48 uur weg zou zakken.

Het bleek dat er veel meer bewoners in onze omgeving over funderingsschade begonnen te klagen. Deze funderingsschades werden ook bevestigd n.a.v. pilots van het Wetterskip, waarbij funderingen werden onderzocht met als doel de effectiviteit van de Hoogwatersloten om woningen te bepalen. Een aantal van deze bewoners heeft zich verenigd in een bewonersgroep.

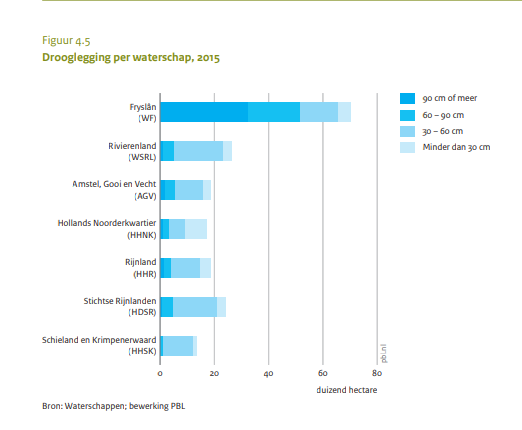
Wij gingen persoonlijk in gesprek met Gemeente, Waterschap en Provincie. We voerden een ellenlange, frustrerende nadeelcompensatie procedure bij het Wetterskip. Een procedure waarbij we het concept-adviesrapport niet geaccepteerd hebben omdat het uitgaat van onwaarheden, en als uitkomst heeft dat er verder onderzoek nodig is. Het heeft ons allemaal nog niets verder gebracht en alleen maar op kosten gejaagd.

Wat zo frustrerend is, is dat het een feit is dat de veenweidegebieden in de Provincie Friesland op grootschalige wijze, vele malen dieper ontwaterd zijn dan de veenweidegebieden elders in het land. Een drooglegging van 90 cm of meer is in Friesland heel gewoon. In oude bestuursrapporten is dan ook beschreven dat deze keuzes in het verleden gemaakt zijn ten gunste van het economisch gewin van de agrarische sector. Er staat beschreven dat men in 2007 al wist dat er grote schade aan funderingen zou komen. Ook wist men dat de hoogwatersloten om de woningen, die de funderingen nat moesten houden, onvoldoende werkzaam waren.

Met mijn man en twee kinderen woon ik nog in onze boerderij en voel mij elke dag dat hij nog overeind staat rijk. Onze boerderij zakt verder en schuift verder richting lager gelegen land waardoor hij niet meer recht boven zijn fundering staat. De kop scheidt zich steeds verder van de romp, wat goed zichtbaar is op de bovenverdieping waar het dak al centimeters uit elkaar getrokken is en mijn zoon in zijn kamer door een aantal centimeters brede gleuf naar beneden kijkt. Alle buitenmuren zijn gescheurd en de muren deformeren met alle gevolgen van dien. Een traject via de gemeente om onze veiligheid te borgen door zonodig te stutten is meer dan 3 ½ maand geleden opgestart.

Funderingsherstel is met alle schade die er is geen oplossing. Sloop- nieuwbouw is het advies. Onze kop-romp boerderij waar ons geld in zit heeft geen waarde meer.

Het onderwerp funderingsproblematiek komt praktisch dagelijks bij ons over de tafel en overheerst ons leven. De frustratie die het geeft zet ik om in vechtlust d.m.v. medewerking aan media, politiek etc. Het tast het vertrouwen en rechtvaardigheidsgevoel flink aan en geeft ook onderling chagrijn. Je vraagt je soms af waar je eigenlijk voor werkt en je best voor doet, al wil ik dat absoluut niet overbrengen op onze kinderen, ik wil een positief voorbeeld voor hen zijn. Anderen uit de bewonersgroep hebben slapeloze nachten, financiële zorgen, kunnen het psychisch niet aan en willen anoniem blijven. Niettemin zorgt het er voor dat wij geen enkel toekomstperspectief hebben en de kinderen zich ook afvragen hoe lang hun kamer nog veilig is.

Ik heb als lid deelgenomen aan de Friese funderingstafel. Een tafel ingesteld n.a.v. een motie in de Provinciale Staten, met als doel; het vormen van een advies voor het oplossen van funderingsproblematiek in de Friese veenweide door (gedupeerde)bewoners uit deze gemeenten, als onderdeel van het veenweideprogramma. Wij vormden met elkaar onder voorzitterschap van burgemeester van de Nadort een prachtig advies, waaronder ook het advies voor 50% compensatie van de schade gezien de besluitvorming uit het verleden. Het onderdeel compensatie werd niet overgenomen in het bestuurlijke plan van aanpak dat eind december voorlag bij het Algemeen Bestuur Wetterskip en Provinciale Staten. Door een sterke lobby zijn er toch moties aangenomen in het AB en PS die voorzien in 40% compensatie met een maximum van 40000 euro en onderzoek naar de mogelijkheden voor code rood ‘gevallen’. De moties moeten echter nog uitgewerkt worden. Voor de code rood gevallen zou er nog een aparte oplossing moeten komen.