



**TER ONDERTEKENING**

**Nota actief openbaar**

Ja

**Onze referentie**

2022-0000592273

**Datum**

4 november 2022

**Opgesteld door**

[Redacted]

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**

3

Aan de Minister voor VRO  
Van directie Wonen

# nota

Reactie rapport RLI 'Onderdak bieden'  
(woningcorporaties)

## Aanleiding

Op 16 juni jl. heeft de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur (Rli) u het advies 'onderdak bieden' aangeboden. Het advies betreft de rol van woningcorporaties op de woningmarkt en in het bijzonder op de wijze waarop gestuurd kan worden op de prestaties van corporaties. Op grond van de Kaderwet adviescolleges dient u een reactie op de adviezen naar beide Kamers te sturen.

## Geadviseerd besluit

Het ondertekenen van de brieven in de bijlage en deze aan beide Kamers laten verzenden.

## Kern

- De Rli doet zes aanbevelingen, bijna alle aanbevelingen kunt u overnemen en heeft u ook reeds actie op ondernomen door middel van de Nationale prestatieafspraken en het Wetsvoorstel versterking regie op de volkshuisvesting.
- Voor wat betreft de aanbeveling om nationale doelstellingen voor sociale huur te formuleren (aanbeveling 1) geeft u aan dat u dit heeft opgepakt met de Nationale prestatieafspraken en zult verankeren door middel van het wetsvoorstel versterking regie op de volkshuisvesting.
- Op de aanbeveling om de voorraad veilig te stellen (aanbeveling 2) geeft u aan dat u net als de Rli van mening bent dat de sociale voorraad moet groeien. U geeft aan dit te willen bereiken door middel van de bouw van 250.000 sociale huurwoningen door corporaties, zoals afgesproken in de Nationale prestatieafspraken (NPA). U wijst daarbij ook op de leidraad verkopen en de aanpassing van de verkoopregels, waarover u aangeeft dat u de Tweede Kamer hierover op korte termijn nader zult informeren. U geeft aan dat het uiteindelijk aan de corporaties blijft om te kiezen voor verkoop of niet en u geeft aan dat het ook aan de corporaties blijft om te kiezen voor de aankoop van particulier bezit of niet.
- Ten aanzien van de aanbeveling om het aanbod van sociale huurwoningen te verbreden naar andere partijen dan corporaties (aanbeveling 3), wijst u op de definitie sociale huur die u hebt opgenomen in het wetsvoorstel Versterking regie op de volkshuisvesting.
- U geeft aan dat u het stelsel van uitvoering van de nationale en lokale prestatieafspraken gaat verstevigen door de rol van de Geschillencommissie prestatieafspraken uit te breiden en dat u door het sluiten van de provinciale

- deals, de regionale woondeals en de NPA uitvoering heeft gegeven aan het vertalen van nationale doelstellingen naar lokale afspraken (aanbeveling 4).
- U onderschrijft het advies van de Rli dat meer gestuurd moet worden op beschikbaarheid van grond voor sociale huur (aanbeveling 5). U geeft aan daar invulling aan te geven door volkshuisvesting aan de Omgevingswet toe te voegen als maatschappelijk doel. Daarmee kan het instrumentarium van de Omgevingswet worden ingezet voor de realisatie van sociale huurwoningen en de daarbij benodigde gronduitgifte. Ook de definitie sociale huur kan hierbij helpen.
  - U geeft aan het eens te zijn met de aanbeveling om te sturen op de financiële continuïteit van woningcorporaties en op onderlinge solidariteit (aanbeveling 6). De Rli adviseert de verhuurderheffing af te schaffen en om niet door te gaan met invoering van de genormeerde huren in de huurtoeslag. U geeft aan dat de verhuurderheffing inmiddels is afgeschaft en dat het onderdeel van genormeerde huren uit het Wetsvoorstel vereenvoudiging huurtoeslag is gehaald. Voor wat betreft projectsteun geeft u aan dat daar momenteel aan wordt gewerkt en dat u ernaar streeft om hier voor de zomer meer duidelijkheid over te kunnen bieden.

**Onze referentie**  
2022-0000592273

**Datum**  
4 november 2022

#### **Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Brief Eerste Kamer	
2	Brief Tweede Kamer	
3	Rapport RLI	