



Aan MinVRO
Van Directie WN

nota

Nota Beantwoording Kamervragen Groep Van Haga over
diefstal bij huiseigenaren

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000111189

Datum

24 februari 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

CZW

Bijlage(n)

1

Aanleiding

Het lid Van Haga (Groep Van Haga) heeft vragen gesteld aan u over het bericht de leges die de Gemeente Haarlem vraagt voor het aanvragen van een verhuurvergunning onder de opkoopbescherming (2023Z02780).

Geadviseerd besluit

- Indien akkoord, graag de beantwoording ondertekenen.

Kern

- De opkoopbescherming is een verbod op het verhuren van een aangekochte koopwoning in een gebied dat is aangewezen door de gemeente.
- Er zijn een drietal uitzonderingen op dit verbod. In die gevallen moet de gemeente een verhuurvergunning verlenen indien de eigenaar deze aanvraagt. Een gemeente kan zelf ook extra uitzonderingen toevoegen, waarin zij een verhuurvergunning verleent.
- De verantwoordelijkheid voor het aanvragen van een vergunning ligt bij de eigenaar. Het aanvragen van een vergunning kost een gemeente tijd en capaciteit. Het is bij de aanvraag van vergunningen gebruikelijk dat de kosten die een gemeente maakt worden doorbelast naar de aanvrager.
- Doordat de vergunning van de opkoopbescherming onder de Dienstenrichtlijn valt mogen de leges voor het in behandeling nemen van vergunningaanvragen niet hoger dan kostendekkend zijn.
- Er is contact geweest met de gemeente Haarlem. Haarlem is zich ervan bewust dat de kosten niet hoger dan kostendekkend mogen zijn. De kosten die Haarlem maakt voor het behandelen van deze vergunningaanvragen worden voor 63% gedekt uit de leges. Daarmee voldoen zij de eisen die de Dienstenrichtlijn stelt.
- De gemeente Haarlem heeft zelf ook collegevragen over de hoogte van hun leges ontvangen. In de beantwoording hiervan geven zij ook aan dat hun leges niet hoger dan kostendekkend zijn en zij daarmee voldoen aan de eisen die de Dienstenrichtlijn stelt.

Informatie die niet openbaar gemaakt wordt

Vanwege bescherming van persoonsgegevens zijn de persoonsgegevens van de bij deze nota betrokken medewerkers niet openbaar gemaakt.

Onze referentie
2023-0000111189

Datum
24 februari 2023

Bijlagen

| Volgnummer | Naam | Informatie |
|-------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Beantwoording Kamervragen over diefstal bij huiseigenaren | De beantwoording van de Kamervragen |