



TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000088329

Datum

13 februari 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

1

Aan Minister VRO
Van DG VB

nota

Beslisnota ondertekening vragen PvdA over conflicten
tussen woningeigenaren en aannemers

Aanleiding

Het lid Nijboer (PvdA) heeft op 26 januari jongstleden vragen aan u gesteld over het bericht dat er steeds meer conflicten zijn tussen woningeigenaren en aannemers rond de verbouwing van een woning.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd akkoord te gaan met de antwoorden en de brief aan de Voorzitter van de Tweede Kamer te ondertekenen.

Kern

- De vragen zijn gesteld naar aanleiding van berichtgeving van de NOS (Nieuwsuur) van dinsdag 24 januari 2023 over een stijging in het aantal conflicten tussen woningeigenaren en aannemers.
- Voor het artikel is navraag gedaan bij rechtsbijstandsverzekeraars, waarbij de vier grootste verzekeraars allen een stijging zien in het aantal geschillen. De verklaring voor deze toename wordt gezocht in de krappe woningmarkt, een tekort aan aannemers en de stijging van bouwkosten.
- U wordt gevraagd welke mogelijkheden opdrachtgevers momenteel hebben om op te treden tegen onredelijke kostenverhogingen, of zij voldoende beschermd zijn, en zo niet, of u dan bereid bent daar actie op te ondernemen.
- In de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb), die als onderdeel van de Omgevingswet per 1 januari 2024 in werking zal treden, zijn al maatregelen genomen om opdrachtgevers beter te beschermen. Deze worden in de antwoorden toegelicht. Gezien deze verbetering in de positie van de opdrachtgevers, zijn verdere maatregelen voorlopig niet noodzakelijk. De effecten van de nieuwe wet zullen na drie jaar worden geëvalueerd.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	1. Brief TK beantwoording op vragen van het lid Nijboer over conflicten tussen woningeigenaren en aannemers	