



**TER INFORMATIE**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000050935

**Datum**  
24 januari 2023

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
[Redacted]

**Bijlage(n)**  
1

Aan  
Van

Min VRO  
DGVB

# nota

Oplegnota Kamervragen aan minVRO over het bericht  
'Stijging erfpacht wekt wervel: "Waarom geen plafond,

## Aanleiding

Op 16 december jl. heeft Lid De Groot van de VVD Kamervragen ingediend naar aanleiding van het artikel 'Stijging erfpacht wekt wervel: "Waarom geen plafond, net als bij huren?" van AT5.

## Geadviseerd besluit

Geadviseerd wordt de 12 antwoorden op de gestelde vragen te accorderen.

## Kern

- De jaarlijkse indexatie van de erfpachtcanon leidt tot zorgen bij Amsterdamse erfpachters. De indexatie is namelijk gebaseerd op de inflatie, die het afgelopen jaar hoog was.
- De hoge inflatie heeft op verschillende terreinen geleid tot overheidsingrijpen. Zo worden huurders ontzien en energieprijzen gedempt. Kamerlid De Groot vraagt of de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening hierin kan ingrijpen.
- De Rijksoverheid heeft geen wettelijke basis om in te grijpen in de berekening van canonbetalingen, die privaatrechtelijk overeengekomen zijn tussen partijen.
- Gemeente Amsterdam staat in haar recht, en verwacht dat er nagenoeg geen erfpachter-bewoners in financiële problemen komen door de canonstijging.

## Toelichting

Deze Kamervragen zijn in samenwerking met collega's van de afdeling Constitutionele Zaken en Wetgeving (CZW) beantwoord. Ook is voor de beantwoording contact opgenomen met ambtenaren van de gemeente Amsterdam.

Ook wordt een link gelegd met de inventarisatie van erfpachtvoorwaarden die is uitgevoerd n.a.v. de moties (moties Geurts en Grinwis<sup>1</sup>), die in de kamerbrief 'Meer kansen voor koopstarters' vandaag is gepubliceerd.

Volgnummer	Naam	Informatie
------------	------	------------

<sup>1</sup> Kamerstukken 2021/2022, 35232 nr. 6

1	Beantwoording kamervragen aan minVRO over het bericht 'Stijging erfpacht wekt wervel: "Waarom geen plafond, net als bij huren?"	Dit is de beantwoording van de kamervragen die 16 december jl. zijn gesteld door Kamerlid De Groot.
---	---	---

**Onze referentie**

2023-0000050935

**Datum**

24 januari 2023