



Aan Minister VRO  
Van Directie Wonen

# nota

Nota bij Kamervragen VVD tav berichtgeving over minder  
huurwoningen

## TER ONDERTEKENING

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2023-0000056554

**Datum**  
26 januari 2023

**Opgesteld door**  
[Redacted]

**Samengewerkt met**  
[Redacted]

**Bijlage(n)**  
0

### Aanleiding

- U heeft Kamervragen van Kamerlid Van Haga en Kamervragen van Kamerlid De Groot.
- Beide sets Kamervragen gaan over omvang van de huursector en de beoogde regulering middenhuur en het mogelijke effect op uitponden door verhuurders.

### Geadviseerd besluit

- Gaat u akkoord met de opgestelde beantwoording? Het voorstel is om de 2 sets aan vragen gezamenlijk aan te bieden aan de Tweede Kamer.
- Indien akkoord, kunt u beide aanbiedingsbrieven ondertekenen.

### Kern

- De Kamervragen van lid Van Haga gaan met name over het onderzoek van de STEC-groep die als bijlage bij de middenhuurbrief van 9 december naar de Tweede Kamer is verzonden.
- De Kamervragen van lid De Groot zijn naar aanleiding van berichtgeving van RTL en Pararius over een daling van het huuraanbod. In de vragen wordt ook gevraagd hoe zich dit verhoudt tot middenhuurregulering.
- In de beantwoording van de twee sets wordt onder andere toegelicht welke conclusies er getrokken kunnen worden uit het STEC-onderzoek en dat bij de beoogde vormgeving van regulering rekening is gehouden met de investeringsbereidheid in de markt. Ook wordt aangegeven dat wijzigingen in de middenhuursector gemonitord zullen worden. Verder wordt aangegeven dat er in eerdere jaren een grote stijging van het vrije huursegment is geweest. Een mogelijke daling in 2022 kan verschillende oorzaken hebben, waaronder beleidsmaatregelen zoals de opkoopbescherming.

### Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

#### Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.