

# OVEREENKOMST XL-TESTPAVILJOEN

## Bijlage 1 - Demarcatie opdrachtnemer en leverancier

Op hoofdlijnen geldt de volgende afbakening van verantwoordelijkheden, één en ander laat de bepaling in de overeenkomst tussen Loveland en de Testaanbieder onverlet:

Loveland is verantwoordelijk voor de volgende aspecten:

- terreinhuur;
- aanvraag omgevingsvergunning (Loveland is ook houder van de vergunning);
- oplevering van de testlocatie in overeenstemming met de vergunningsvereisten;
- inrichting van de testlocatie met de volgende voorzieningen (wijziging van de inrichting is uitsluitend toegestaan in overleg met Loveland:
  - Netwerkinfrastructuur, waaronder internetverbinding en werkstations;
  - Sanitair, water en riolering (inclusief verbruikskosten);
  - Stroomvoorziening en verbruik;
  - Klimaatvoorzieningen;
  - Brandpreventie;
  - Inrichting van de locatie, waaronder EHBO ruimte, verlichting, bureaus en stoelen, magazijn, lockers ten behoeve van medewerkers en vergaderzalen;
  - Overige inrichting van het terrein, waaronder hekwerken rondom terrein, terreinverlichting, parkeergelegenheid en vlonders op de voorzijde van de entree.
- overdracht van de testlocatie aan de Testaanbieder;
- borging continuïteit van de voorzieningen;
- verzekering van de geleverde faciliteiten tegen diefstal, verlies en vandalisme;
- service en onderhoud. Loveland levert in dat kader een facilitair manager bij iedere testlocatie welke gedurende de openingstijden van het XL-Testpaviljoen aanwezig is. De facilitair manager is verantwoordelijk voor de eerstelijns service met betrekking tot de aspecten zoals in deze bijlage opgesomd.
- de 24/7 bewaking van de testlocatie met minimaal twee bewakers.

De Testaanbieder is verantwoordelijk voor:

- uitvoering van het verkeersplan als overeengekomen in de vergunningsaanvraag. Dit betreft onderhoud en tussentijdse afstemming van het verkeersplan, en verkeersbegeleiders (m.u.v. de bebording die door Loveland wordt geregeld)
- de schoonmaak van het terrein en de facilitaire voorzieningen;
- de afvalverwerking;
- in geval van dreiging zal bewaking in overleg met Loveland opgeschaald moeten worden door de Testaanbieder.

## **Bijlage 2 - Bruikleenovereenkomst XL-Testpaviljoens**

### **Bruikleenovereenkomst XL Testpaviljoen**

#### **Partijen:**

Loveland Productions B.V., geregistreerd onder nr. 81452527, statutair gevestigd te Amsterdam, vertegenwoordigd door X, hierna te noemen: 'Bruikleengever'

En

X B.V, statutair gevestigd te X, ingeschreven onder Kamer van Koophandel nummer X, vertegenwoordigd door X, hierna te noemen: 'Bruiklener'

#### **Overwegen het volgende:**

- Dat Bruiklener zich het tijdelijke gebruik van het hierna omschreven XL Testpaviljoen wenst te verschaffen in het kader van de uitvoering van haar Overeenkomst inzake spoor 2 met de Stichting Open Nederland
- Dat Bruikleengever het betreffende XL Testpaviljoen bereid is deze om niet in bruikleen te geven aan Bruiklener
- Dat partijen daarmee niet de intentie hebben om een huurovereenkomst met elkaar aan te gaan
- Dat partijen deze bruikleenovereenkomst onder na te noemen voorwaarden hebben gesloten

#### **Komen overeen:**

##### **Artikel 1 – Omschrijving geleende**

1. Bruikleengever geeft aan Bruiklener, zonder dat daar een tegenprestatie tegenover staat, in bruikleen de XL Testpaviljoens gelegen aan:
  - a. adressen
  - b. hierna te noemen: het 'geleende', en Bruiklener, op zijn beurt, het geleende in bruikleen neemt van Bruikleengever.
2. Onder het geleende vallen ook de aanwezige installaties, voorzieningen en inventaris conform proces-verbaal van oplevering, dat voorafgaand aan de ingebruikname van het geleende door Bruikleengever en Bruiklener wordt vastgesteld.

##### **Artikel 2 – Bestemming geleende**

1. Bruiklener zal het geleende uitsluitend als een praktijkruimte ten behoeve van COVID-19 testen voor toegang gebruiken en zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Bruikleengever geen andere bestemming aan het geleende geven.
2. Indien Bruiklener in strijd handelt met dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd, zoals omschreven in artikel 17.

### **Artikel 3 – Duur Overeenkomst**

1. Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de Overeenkomst door beide Partijen, gaat in op de datum van ingebruikname van het geleende door Bruiklener en wordt aangegaan tot 30 september 2021 of zoveel eerder als de locatie vereist met uitzondering van de locatie in X die tot 30 augustus 2021 in gebruik wordt genomen. Na afloop van de looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege, tenzij Bruikleengever en Bruiklener in samenspraak met VWS en SON overeenkomen voor een nader door haar te bepalen periode te verlengen.

### **Artikel 4 – Staat van onderhoud**

1. Bruiklener aanvaardt het geleende in de staat, waarin deze bij aanvang van de Overeenkomst verkeert. Partijen maken bij oplevering een proces-verbaal van oplevering op, waarin de staat van het geleende wordt beschreven.

### **Artikel 5 – Verbruikersvergoeding**

1. Bruiklener betaalt geen servicekosten, geen administratiekosten en geen vergoeding voor de kosten van verbruik van brandstof, water, elektriciteit en riolering.
2. Bruiklener betaalt en draagt zorg voor beveiliging, verkeerbeheer, schoonmaak en afvalverwerking

### **Artikel 6 – Gebruiksvoorschriften**

1. Bruiklener is verplicht het geleende zodanig te gebruiken dat hij niet in strijd handelt met enige wet of ander overheidsvoorschrift.
2. Bruiklener is gehouden als goed huisvader voor het geleende te zorgen en deze te onderhouden. Het geleende wordt slechts gebruikt overeenkomstig de bestemming ervan.
3. Bruiklener mag geen hinder of overlast veroorzaken aan omwonenden.
4. Bruiklener dient passende maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het geleende dan wel schade veroorzaakt door het geleende.
5. Bruiklener dient schade die is ontstaan of die dreigt te ontstaan aan het geleende onmiddellijk schriftelijk aan Bruikleengever te melden.
6. Indien Bruiklener in strijd handelt met de leden 1, 2 of 4 van dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd, zoals omschreven in artikel 17.

### **Artikel 7 – Verplichtingen van Bruiklener met betrekking tot onderhoud en herstel**

1. Herstel van schade als gevolg van onbehoorlijk gebruik van het geleende komt voor rekening van Bruiklener.
2. Alle kosten gemaakt met betrekking tot het geleende tijdens de duur van de bruikleen, voor zover het een gevolg is van het gebruik ervan en strekkende tot normaal onderhoud ervan kan worden gekwalificeerd, zijn voor rekening van Bruiklener.

### **Artikel 8 – Verplichtingen van Bruikleengever met betrekking tot onderhoud en herstel**

1. De kosten voor werkzaamheden aan het paviljoen die niet als kleine herstellingen beschouwd kunnen worden zijn voor rekening van Bruikleengever.
2. Bruiklener dient Bruikleengever te allen tijde in de gelegenheid te stellen om onderhoud en herstel aan het paviljoen uit te voeren.

### **Artikel 9 – Veranderingen aan het geleende**

1. Bruiklener geeft aan Facility Manager van Bruikleengever behoeften van aanpassingen door.
2. Bruiklener mag zonder toestemming van Bruikleengever geen aanpassingen aan het geleende aanbrengen.
3. Indien Bruiklener in strijd met dit artikel handelt, zal hij Bruikleengever schadeloosstellen voor de kosten die gemaakt moeten worden voor herstel van de aanpassing.

### **Artikel 10 – Eigen gebruik**

1. Het is Bruiklener verboden om het geleende geheel of gedeeltelijk te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven.

### **Artikel 11 – Aansprakelijkheid**

1. Bruiklener is aansprakelijk voor alle schade aan het geleende.
2. Bruikleengever is niet aansprakelijk voor de door Bruiklener geleden schade als gevolg van gebreken aan de door Bruiklener aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan het geleende.
3. Bruikleengever is niet gehouden enige verplichting uit deze Overeenkomst na te komen indien zij daartoe gehinderd wordt door force majeure zoals, doch niet uitsluitend: storm, blikseminslag, relletjes, gewapende conflicten, natuurrampen en overige calamiteiten.
4. Bruikleengever is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van Bruiklener, tenzij het gaat om bedrijfsschade als gevolg van opzet of grove schuld van de Bruikleengever zelf.

### **Artikel 12 – Toegang tot het geleende**

1. Bruikleengever zal het geleende openen en sluiten in overleg met Bruiklener. Bruiklener geeft 72 uur van tevoren de openingstijden door aan Facility manager.
2. Bruikleengever en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het geleende na overleg met Facility manager te betreden voor het verrichten van (herstel)werkzaamheden aan het geleende en inspectie van de staat van het geleende.
3. In noodgevallen is Bruikleengever en door haar ingeschakelde derden ook gerechtigd het geleende te betreden zonder overleg.

### **Artikel 13 – Vergunningen**

1. Bruikleengever beschikt over de wettelijk verplichte vergunningen voor het inzetten van het geleende ten behoeve van (sensitief) testen.
2. Bruiklener verplicht zichzelf de eisen van de vergunning en verzekering strikt na te leven:
  - a. Waarborgen externe veiligheid;
  - b. Verkeersplan naleven met verkeer begeleiding voor goede bereikbaarheid conform verkeersplan als onderdeel van de vergunning, Bruiklener kan vergunning inzien bij Bruikleengever;
  - c. Beveiliging (24 uur, minimaal 2 beveiligers);
  - d. Inzet van goed getrainde BHV-organisatie;
  - e. Calamiteitenplan als onderdeel van veiligheidsplan;
  - f. Waarborgen brand- en vluchtveiligheid;
  - g. EHBO.
3. Bruikleengever verstrekt de eisen van de vergunning en verzekering aan Bruiklener en Bruiklener ontvangt een kopie van het veiligheidsplan en verkeersplan.

### **Artikel 14 – Opzegging van de Overeenkomst**

1. Bruikleengever kan de bruikleenovereenkomst per direct opzeggen, indien Bruiklener:
  - a. Het geleende voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is;
  - b. Bruiklener de gebruiksvoorschriften uit Artikel 6 bewust niet naleeft;
  - c. Aan Bruiklener wordt surseance van betaling verleend of hij wordt in staat van faillissement verklaard;
  - d. De Bruiklener rechtspersoon wordt ontbonden;
  - e. De Overeenkomst tussen Bruiklener en Stichting Open Nederland om welke reden dan ook eindigt.
2. In geval van het einde dan wel de beëindiging van deze Overeenkomst zal Bruiklener onmiddellijk ieder gebruik staken en gestaakt houden

### **Artikel 15 – Einde bruikleenovereenkomst en oplevering**

1. Bruiklener zal het geleende bij het einde van de Overeenkomst aan Bruikleengever opleveren in de staat zoals beschreven in het proces-verbaal van oplevering, waarbij rekening wordt gehouden met normale slijtage en veroudering.
2. Bruiklener dient het geleende aan het einde van deze Overeenkomst of bij het einde van het gebruik daarvan behoorlijk schoongemaakt aan Bruikleengever op te leveren.
3. Bruiklener is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het geleende op de onderhavige locatie zijn aangebracht voor eigen rekening en risico te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is Bruikleengever geen vergoeding verschuldigd.
4. Alle zaken waarvan Bruiklener kennelijk afstand heeft gedaan door deze in, aan of op het geleende op de onderhavige locatie achter te laten bij het teruggeven van het geleende op de onderhavige Locatie, kunnen door Bruikleengever, naar Bruikleengevers inzicht, zonder

enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van Bruikleener worden verwijderd, verkocht en/of vernietigd.

5. Tijdig voor het einde van deze Overeenkomst of het gebruik, dient het geleende op de onderhavige locatie door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd. Van deze inspectie wordt door partijen een rapport opgemaakt, waarin de bevindingen ten aanzien van de staat van het geleende op de onderhavige locatie wordt vastgelegd. Tevens wordt in dit rapport vastgelegd welke werkzaamheden ter zake van de bij de inspectie noodzakelijk gebleken reparaties en ten laste van Bruikleener dienen te worden uitgevoerd alsmede de wijze waarop en de termijn waarbinnen dit zal dienen te geschieden.

#### **Artikel 16 – Teruggave**

1. Bruikleener is gehouden, na het einde van de bruikleenovereenkomst of na opzegging van de Overeenkomst door Bruikleengever, tegen de datum dat wordt opgezegd dan wel de laatste dag van de Overeenkomst, het geleende terug te geven dan wel beschikbaar te stellen.
2. Bruikleener heeft bij het einde van de Overeenkomst jegens Bruikleengever geen aanspraak op vervangende ruimte dan wel op enige andere vergoeding.
3. Indien Bruikleener in strijd handelt met dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd zoals omschreven in artikel 17.

#### **Artikel 17 – Boetebepaling**

1. Indien Bruikleener de bepalingen genoemd in artikelen 2, 6 lid 1,2 en 4 en artikel 16, verbeurt hij aan Bruikleengever een direct opeisbare boete van € 5.000,- alsook 100% van de boete voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt met een maximum van € 100.000,-.
2. Deze boete laat onverlet het recht van Bruikleengever om volledige schadevergoeding te vorderen.

#### **Artikel 18 - Contactpersonen**

Tot nader bericht is contactpersoon voor Bruikleengever:

X, [staff@loveland.nl](mailto:staff@loveland.nl), +316

Contactpersoon voor Bruikleener zijn:

X – email

#### **Artikel 19 – Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid**

1. Indien een deel van de Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de overige bepalingen in de Overeenkomst niet aan. Een bepaling die nietig of vernietigbaar is wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van wat partijen bij het sluiten van de Overeenkomst op dat punt voor ogen hadden.

#### **Artikel 20 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Bij eventuele verschillen is de rechtbank Amsterdam bevoegd.

#### **Aldus getekend:**

Amsterdam, [datum]  
Loveland Productions B.V.

Namens deze,  
Bestuurder  
X

X

, [datum]  
X B.V.

Namens deze,  
Bestuurders