

Wethouder voor Wonen en Volkshuisvesting, Jeugd en
Jeugdzorg, Wijk- en Buurtaanpak, mbo, Vastgoed, Wijk Zuidwest
en Wijk Noordwest
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl/



De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
H. de Jonge
Postbus 200111
2500 EA DEN HAAG

Behandeld door	Datum	7 december 2022
Doorkiesnummer	Ons kenmerk	10687660
E-mail	Onderwerp	Resultaten onderzoek meldplicht voor verhuurbemiddelaars
Bijlage(n)	1	

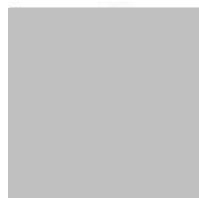
Geachte heer de Jonge,

Naar aanleiding van de [aangenomen motie](#) van Jetten (D66) c.s. is, als onderdeel van de Pilot Goed Verhuurderschap, aan de gemeente Utrecht gevraagd een rapport op te laten stellen over de meldplicht voor discriminerende verzoeken op het terrein van huisvesting. Onderzocht is in hoeverre de meldplicht voor verhuurbemiddelaars juridisch handhaafbaar en praktisch uitvoerbaar ingericht kan worden. Hierbij is expliciet gekeken naar de voortgang die wordt geboekt op de aanpak van arbeidsmarktdiscriminatie. Bij deze bied ik het rapport aan.

Concluderend kan worden gesteld dat de meldplicht voor verhuurbemiddelaars geen kansrijk en effectief instrument blijkt om sanctionerende stappen te ondernemen bij discriminatie op de woningmarkt. De meldplicht zal wel enige preventieve en normstellende effecten hebben, maar deze effecten kunnen met alternatieve maatregelen worden bevorderd die deels al in ontwikkeling of in uitvoering zijn. Zo draagt het wetsvoorstel goed verhuurderschap bijvoorbeeld bij aan het tegengaan van discriminatie bij woningverhuur. Ook biedt het wetsvoorstel gemeenten bevoegdheden om op te treden tegen verhuurders die zich niet aan de norm van goed verhuurderschap houden.

Mocht u overwegen de meldplicht alsnog in te voeren, is het raadzaam om de resultaten van en ervaringen met de meldplicht voor uitzendbureaus op de arbeidsmarkt af te wachten.

Met vriendelijke groet,



Wethouder Wonen en Volkshuisvesting